

**Агентский договор № 14/09-ПС
на оказание услуг по регистрационному учету физических лиц**

городской округ Саранск

от 1 мая 2009 года

Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление №20», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Директора Биккулова Марата Загидулловича, действующего на основании Устава общества, представляющее интересы граждан, проживающих в жилищном фонде, находящемся на обслуживании данного юридического лица, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Саранский информационный центр», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Директора Коновалова Владислава Владимировича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Принципал поручает и обязуется оплатить, а Агент обязуется совершить от имени и за счет Принципала юридические и иные действия, связанные с регистрационным учетом физических лиц по месту пребывания и по месту жительства в многоквартирных жилых домах (далее – МКД), находящихся на обслуживании ООО «Домоуправление №20» (Приложение №1). Данное Приложение может быть изменено по письменному указанию Принципала с обязательным отображением полного почтового адреса дома согласно базе данных Классификатора адресов России (КЛАДР), количества лицевых счетов, деления по видам собственности, а так же иной информации необходимой для ведения регистрационного учета граждан.

1.2. В целях реализации настоящего договора Принципал наделяет Агента организационно-распорядительными функциями по контролю за соблюдением Правил пользования жилыми помещениями и помещениями социального назначения (в части прав физических лиц на пользование жилыми помещениями), а также передает ему полномочия должностных лиц, ответственных за регистрацию.

1.3. При реализации настоящего договора стороны руководствуются: Законом РФ от 25 июня 1993г. № 5242-И «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ», Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 27 июля 2006 г. №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации», Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995г. N 713).

2. Обязанности сторон.

2.1. Агент обязуется:

осуществлять совместно с Принципалом контроль за соблюдением Правил пользования жилыми помещениями (в части прав физических лиц на пользование жилыми помещениями);

оформлять документы, необходимые для ведения регистрационного учёта физических лиц по месту пребывания и месту жительства;

вести базу данных (карточку) о физических лицах, зарегистрированных по месту пребывания и месту жительства в жилых помещениях МКД, находящихся на обслуживании Принципала;

корректировать вышеуказанную базу данных с учетом правоустанавливающих документов на занимаемые физическими лицами жилые помещения МКД;

оформлять документы, необходимые для получения паспортов и их обмена (по возрасту, дефекту, утрате, по браку и т.п.);

выдавать физическим лицам, имеющим законное право на получение информации, связанной с регистрационным учетом, документы установленного образца (выписка из

домовой книги, справка о составе семьи и т.д.);

осуществлять прием граждан и их консультирование (по вопросам, отнесенными к компетенции Агента в пределах настоящего договора). Отрабатывать письменные и устные обращения (жалобы, заявления, претензии и т.п.) физических лиц в пределах компетенции Агента по настоящему договору;

осуществлять работу с Управлением федеральной миграционной службы РФ по РМ, отделами ЗАГС г.Саранска (по подтверждению факта смерти, рождения граждан для последующего внесения изменений в базу данных по регистрационному учету);

осуществлять работу с военными комиссариатами (подача в райвоенкоматы списков лиц, зарегистрированных по месту жительства и по месту пребывания, а также снявшихся с регистрационного учета военнообязанных граждан, отработка списков призывников);

осуществлять совместно с Принципалом работу по выявлению освободившихся жилых помещений и передачу информации по освободившемуся жилью Принципалу;

обеспечить конфиденциальность информации, связанной с персональными данными физических лиц;

осуществлять представительство в судах различной юрисдикции, правоохранительных органах по вопросам регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания;

выполнять иные функции, отнесенные законодательством к компетенции должностных лиц, ответственных за регистрацию.

2.2. Агент имеет право:

требовать от Принципала оплаты вознаграждения по договору;

приостановить свою деятельность в случае невыполнения условий договора со стороны Принципала;

привлекать третьих лиц для выполнения возложенных по договору обязанностей;

требовать принятия мер по жалобам и обращениям граждан, относящимся к компетенции Принципала;

запрашивать у Принципала сведения и информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора.

2.3. Принципал обязуется:

выдать Агенту доверенность на совершение юридических и иных действий, связанных с исполнением настоящего Договора;

обеспечить в 5-дневный срок с момента заключения настоящего договора передачу Агенту базы данных, необходимой для выполнения работы по регистрационному учету физических лиц по месту пребывания и по месту жительства;

выплачивать Агенту вознаграждение в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Договора;

создать Агенту условия, необходимые для реализации настоящего договора;

представлять Агенту по его запросу данные и информацию, необходимую для исполнения настоящего договора;

не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими на территории городского округа Саранск и не осуществлять на указанной территории самостоятельной деятельности по регистрационному учету граждан;

в отношениях с третьими лицами не ссылаться на отсутствие у Агента полномочий, предусмотренных настоящим договором, если не докажет, что третье лицо знало или должно было знать об ограничении полномочий Агента.

2.4. Принципал имеет право:

осуществлять контроль над деятельностью Агента в части выполнения его агентских функций и полномочий.

3. Ответственность сторон.

3.1. При задержке сроков передачи базы данных и иной информации, необходимой для реализации настоящего договора, риск неблагоприятных последствий возлагается на Принципала.

3.2. При невыполнении в части или полностью обязательств, предусмотренных Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Агент не несет ответственность за недостоверность данных, переданных Принципалом.

3.4. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, аварий, пожаров, массовых беспорядков, повреждений линий связи, забастовок, военных действий, противоправных и иных действий третьих лиц, вступления в силу нормативных актов государственных органов власти, препятствующих выполнению сторонами своих обязательств), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с 01 мая 2009г. и действует по 01 мая 2010г.

4.2. Договор считается пролонгированным без каких-либо изменений на следующий год, если ни одна из сторон не заявит предложение о его расторжении письменно за месяц до окончания срока действия договора.

4.3. Договор не может быть изменен или прекращен в одностороннем порядке.

5. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг.

5.1. Стороны составляют и подписывают Акт сдачи-приёмки оказанных услуг за отчетный период.

5.2. Акт сдачи-приёмки оказанных услуг составляется Агентом не менее чем в 2-х экземплярах. В Акте сдачи-приёмки оказанных услуг в обязательном порядке указываются:

соответствующий отчетный период (календарный месяц);

количество лицевых счетов;

размер вознаграждения Агента, исчисленный в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

5.3. Принципал обязан рассмотреть Акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта и, при отсутствии возражений, подписать его и направить один экземпляр Агенту.

5.4. При наличии возражений Принципал в течение 5 (пяти) дней со дня получения Акта сдачи-приёмки оказанных услуг направляет Агенту мотивированный отказ от подписания Акта. В случае невыполнения принципалом данного пункта в установленный срок, Принципал считается принявшим Акт сдачи-приемки оказанных услуг в полном объеме.

5.5. В необходимых случаях Стороны составляют перечень доработок с указанием сроков их выполнения.

6. Стоимость услуг и порядок расчётов.

6.1.1. За оказание услуг по Договору Принципал выплачивает Агенту ежемесячно вознаграждение в размере 1,50 руб. (один рубль 50 копеек) за один лицевой счет. Ежемесячная сумма вознаграждения определяется как произведение между количеством лицевых счетов жилых помещений, расположенных в МКД, обслуживаемых Принципалом, и стоимостью услуги за один лицевой счет.

6.1.2. Затраты Агента, связанные с реализацией настоящего договора, оплачиваются за счет платных услуг, оказываемых физическим лицам (Приложение №2).

Стоимость платных услуг, оказываемых физическим лицам, определяется по согласованию с Принципалом. В целях реализации данного пункта договора Агент направляет Принципалу письменное предложение о размере стоимости платных услуг физическим лицам, которое рассматривается в 5-дневный срок. При наличии возражений Принципал в течение отведенного срока направляет Агенту мотивированный отказ от согласования стоимости данных услуг. В случае не выполнения Принципалом данного пункта в установленный срок, Принципал считается согласовавшим стоимость платных услуг.

Поступления от платных услуг, оказываемых физическим лицам, в полном объеме

поступают в доход Агента.

6.2. Выплата Агенту вознаграждения, предусмотренного пунктом 6.1.1. Договора, может производиться одним из следующих способов:

с расчетного счета Принципала в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания полномочными представителями Сторон соответствующего Акта сдачи-приемки оказанных услуг;

с Транзитного счета на следующий банковский день после представления в уполномоченный банк Акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанного полномочными представителями Сторон. Порядок реализации настоящего абзаца регулируется договором о функционировании Транзитного счета.

6.3. В случае неуплаты Принципалом вознаграждения Агент имеет право выставить платежное требование на списание причитающейся суммы в без акцептном порядке с любого известного Агенту счета Принципала.

7. Прочие условия.

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем предъявления претензий, которые рассматриваются в течение 30 дней, а при недостижении согласия в Арбитражном суде РМ.

7.2. Изменения условий Договора оформляются в письменном виде, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Конфиденциальность.

8.1. Содержание финансовых операций, оформляемых Агентом и Принципалом, а также персонифицированные данные физических лиц являются конфиденциальной информацией. Данная информация может представляться по запросам уполномоченных лиц с соблюдением требований действующего законодательства.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты:

Принципал: ООО «Домуправление №20», 430032, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.М.Расковой, 15, тел. 35-25-14, р/с 4070281080000001430 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г.Саранск, БИК 048952749, к/с 3010181050000000749, ИНН 1326193529, КПП 132701001



М.З.Биккулов

Агент: ООО «Саранский информационный центр», 430011, Республика Мордовия, г.Саранск, пер. Дачный, д.9, р/с 4070281060000001931в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г.Саранск, БИК 048952749, к/с 3010181050000000749, ИНН 1326209391, КПП 132601001

Директор



В.В.Коновалов

Приложение №1

№ п/п	Улица	№ дома
1	пр.50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	1
2	пр.50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	11
3	пр.50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	13
4	пр.50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	15
5	пр.50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	3
6	пр.50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	7
7	ул.АРЗАМАССКАЯ	7
8	ул.ГАГАРИНА	49
9	ул.ГАГАРИНА	51
10	ул.ГАГАРИНА	53
11	ул.ГАГАРИНА	57
12	ул.ГАГАРИНА	61
13	ул.ГАГАРИНА	63
14	ул.ГАГАРИНА	65
15	ул.ГАГАРИНА	67
16	ул.ГАГАРИНА	69
17	ул.ГАГАРИНА	71
18	ул.ГАГАРИНА	73
19	ул.ГАГАРИНА	75
20	ул.ГАГАРИНА	77
21	ул.ГАГАРИНА	85
22	ул.ГАГАРИНА	89
23	ул.ГАГАРИНА	91
24	ул.ГАГАРИНА	93
25	ул.ГАГАРИНА	95
26	ул.ГАГАРИНА	97
27	ул.М.РАСКОВОЙ	1
28	ул.М.РАСКОВОЙ	12
29	ул.М.РАСКОВОЙ	13
30	ул.М.РАСКОВОЙ	14
31	ул.М.РАСКОВОЙ	14/1
32	ул.М.РАСКОВОЙ	14/2
33	ул.М.РАСКОВОЙ	14/3
34	ул.М.РАСКОВОЙ	15
35	ул.М.РАСКОВОЙ	15А
36	ул.М.РАСКОВОЙ	16
37	ул.М.РАСКОВОЙ	18
38	ул.М.РАСКОВОЙ	20
39	ул.МИЧУРИНА	30
40	ул.МИЧУРИНА	32
41	ул.МИЧУРИНА	36
42	ПЕР.С.ЛАЗО	4
43	ПЕР.С.ЛАЗО	6
44	ул.С.ЛАЗО	10
45	ул.С.ЛАЗО	12
46	ул.С.ЛАЗО	14
47	ул.С.ЛАЗО	16/2
48	ул.С.ЛАЗО	2
49	ул.С.ЛАЗО	30
50	ул.С.ЛАЗО	4
51	ул.С.ЛАЗО	6
52	ул.С.ЛАЗО	8
53	ул.ФУРМАНОВА	10

54	ул.ФУРМАНОВА	11
55	ул.ФУРМАНОВА	12
56	ул.ФУРМАНОВА	13
57	ул.ФУРМАНОВА	15А
58	ул.ФУРМАНОВА	16
59	ул.ФУРМАНОВА	9
60	ул.ЩОРСА	18
61	ул.ЩОРСА	22
62	ул.1-Я НАБЕРЕЖНАЯ	10
63	ул.1-Я НАБЕРЕЖНАЯ	2
64	ул.1-Я НАБЕРЕЖНАЯ	4
65	ул.1-Я НАБЕРЕЖНАЯ	6
66	ул.КОТОВСКОГО	1
67	ул.КОТОВСКОГО	10
68	ул.КОТОВСКОГО	12
69	ул.КОТОВСКОГО	14
70	ул.КОТОВСКОГО	3
71	ул.КОТОВСКОГО	5
72	ул.КОТОВСКОГО	6
73	ул.КОТОВСКОГО	7
74	ул.М.РАСКОВОЙ	15Б
75	ул.М.РАСКОВОЙ	15Г
76	ул.О.КОШЕВОГО	10
77	ул.О.КОШЕВОГО	12
78	ул.О.КОШЕВОГО	16
79	ул.О.КОШЕВОГО	18
80	ул.О.КОШЕВОГО	4
81	ул.О.КОШЕВОГО	6
82	ул.О.КОШЕВОГО	8
83	ул.ФУРМАНОВА	15
84	ул.ФУРМАНОВА	19
85	ул.ФУРМАНОВА	20
86	ул.ФУРМАНОВА	20А
87	ул.ФУРМАНОВА	21
88	ул.ФУРМАНОВА	23
89	ул.ФУРМАНОВА	25
90	ул.ФУРМАНОВА	26
91	ул.ФУРМАНОВА	28
92	ул.ФУРМАНОВА	29
93	ул.ФУРМАНОВА	30
94	ул.ЩОРСА	31
95	ул.ЩОРСА	33
96	ул.ЩОРСА	33А
97	ул.ЩОРСА	37
98	ул.А.НЕВСКОГО	101А
99	ул.А.НЕВСКОГО	103
100	ул.А.НЕВСКОГО	79
101	ул.АРЗАМАССКАЯ	2
102	ул.АРЗАМАССКАЯ	4
103	ул.АРЗАМАССКАЯ	6
104	ул.АРЗАМАССКАЯ	8
105	ул.ВЕРЕЩАГИНА	35
106	ул.ГАГАРИНА	100
107	ул.ГАГАРИНА	102
108	ул.ГАГАРИНА	106
109	ул.ГАГАРИНА	106А
110	ул.ГАГАРИНА	66А

111	ул.ГАГАРИНА	68
112	ул.ГАГАРИНА	68А
113	ул.ГАГАРИНА	70
114	ул.ГАГАРИНА	72
115	ул.ГАГАРИНА	76
116	ул.ГАГАРИНА	78
117	ул.ГАГАРИНА	80
118	ул.ГАГАРИНА	84
119	ул.ГАГАРИНА	86
120	ул.ГАГАРИНА	88
121	ул.ГАГАРИНА	90
122	ул.ГАГАРИНА	92
123	ул.ГАГАРИНА	96
124	ул.ГАГАРИНА	98
125	ул.КРЕСТЬЯНСКАЯ	4
126	ул.МАРИНИНА	19
127	ул.МИЧУРИНА	1
128	ул.МИЧУРИНА	22
129	ул.МИЧУРИНА	24
130	ул.МИЧУРИНА	27
131	ул.МИЧУРИНА	29
132	ул.МИЧУРИНА	31
133	ул.НОВО-ПОСАДСКАЯ	8
134	ул.НОВО-ПОСАДСКАЯ	9А
135	ул.ОСТРОВСКОГО	48
136	ул.РЕСПУБЛИКАНСКАЯ	104
137	ул.РЕСПУБЛИКАНСКАЯ	143
138	ул.РЕСПУБЛИКАНСКАЯ	143А
139	ул.РЕСПУБЛИКАНСКАЯ	151
140	ул.РЕСПУБЛИКАНСКАЯ	151А
141	ул.РЕСПУБЛИКАНСКАЯ	96А
142	ул.РЕСПУБЛИКАНСКАЯ	98
143	ул.СЫЧКОВА	14
144	ул.ТИТОВА	140
145	ул.ТИТОВА	142
146	ул.ТИТОВА	142А
147	ул.ТИТОВА	148
148	ул.ФИЛАТОВА	1
149	ул.ФИЛАТОВА	10
150	ул.ФИЛАТОВА	12
151	ул.ФИЛАТОВА	13
152	ул.ФИЛАТОВА	14
153	ул.ФИЛАТОВА	16
154	ул.ФИЛАТОВА	17
155	ул.ФИЛАТОВА	18
156	ул.ФИЛАТОВА	2
157	ул.ФИЛАТОВА	20
158	ул.ФИЛАТОВА	21
159	ул.ФИЛАТОВА	23
160	ул.ФИЛАТОВА	24
161	ул.ФИЛАТОВА	25
162	ул.ФИЛАТОВА	26
163	ул.ФИЛАТОВА	27
164	ул.ФИЛАТОВА	28
165	ул.ФИЛАТОВА	29
166	ул.ФИЛАТОВА	3
167	ул.ФИЛАТОВА	31

168	ул.ФИЛАТОВА	32
169	ул.ФИЛАТОВА	33
170	ул.ФИЛАТОВА	34
171	ул.ФИЛАТОВА	35
172	ул.ФИЛАТОВА	37
173	ул.ФИЛАТОВА	39
174	ул.ФИЛАТОВА	3A
175	ул.ФИЛАТОВА	4
176	ул.ФИЛАТОВА	40
177	ул.ФИЛАТОВА	41
178	ул.ФИЛАТОВА	43
179	ул.ФИЛАТОВА	5
180	ул.ФИЛАТОВА	5A
181	ул.ФИЛАТОВА	6
182	ул.ФИЛАТОВА	7
183	ул.ФИЛАТОВА	8
184	ул.ФИЛАТОВА	9
185	ул.ФУРМАНОВА	1
186	ул.ФУРМАНОВА	3
187	ул.ФУРМАНОВА	5
188	ул.ФУРМАНОВА	6A
189	ул.ФУРМАНОВА	7
190	ул.ЩОРСА	3
191	ул.ЩОРСА	5
192	ул.ЩОРСА	7
193	ул.ЩОРСА	9
194	ул.ВЕРЕЩАГИНА	37
195	ул.О.КОШЕВОГО	20
196	ул.РЕСПУБЛИКАНСКАЯ	100
197	ул.РЕСПУБЛИКАНСКАЯ	96
198	ул.С.ЛАЗО	1
199	ул.ТИТОВА	144
200	ул.ТИТОВА	146
201	ул.ФУРМАНОВА	18

Принципал: ООО «Домоуправление №20», 430032, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.М.Расковой, 15, тел. 35-25-14, р/с 40702810800000001430 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г.Саранск, БИК 048952749, к/с 3010181050000000749, ИНН 1326193529, КПП 132701001



М.З.Биккулов

Агент: ООО «Саранский информационный центр», 430011, Республика Мордовия, г.Саранск, пер. Дачный, д.9, р/с 40702810600000001931в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г.Саранск, БИК 048952749, к/с 3010181050000000749, ИНН 1326209391, КПП 132601001

Директор



В.В.Коновалов

**Стоимость платных услуг,
оказываемых гражданам по регистрации и снятию с учета
по месту жительства и месту пребывания**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм. (шт.)	Стоимость услуги (руб.)
1	Выдача справки о составе семьи	1	20
2	Выдача выписки из домовой книги	1	40
3	Оформление документов на получение паспорта впервые	1	40
4	Оформление документов на получение паспорта в связи с его порчей или утратой	1	40
5	Оформление документов на обмен паспорта	1	40
6	Оформление документов на регистрацию по месту жительства	1	140
7	Оформление документов на регистрацию по месту пребывания (временная регистрация)	1	140
8	Оформление документов на снятие с регистрационного учета	1	100
9	Заверение акта проверки жилищных условий	1	10
10	Оформление договоров социального найма	1	60
11	Выдача архивной справки	1	40
12	Оформление договоров социального найма	1	60

**Примечание:**

Плательщиками за вышеуказанные услуги являются физические лица, обратившиеся за их реализацией.

Принципал: ООО «Домоуправление №20», 430032, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.М.Расковой, 15, тел. 35-25-14, р/с 40702810800000001430 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г.Саранск, БИК 048952749, к/с 3010181050000000749, ИНН 1326193529, КПП 132701001

Директор

М.З.Биккулов

Агент: ООО «Саранский информационный центр», 430014, Республика Мордовия, г.Саранск, пер. Дачный, д.9, р/с 40702810600000001931 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г.Саранск, БИК 048952749, к/с 3010181050000000749, ИНН 1326209391, КПП 132601001

Директор

В.В.Коновалов

