

ДОГОВОР № 04/09-Длг
на оказание услуг по взысканию суммы задолженности по оплате
ЖКУ с нанимателей и собственников жилых помещений

городской округ Саранск

от 10 марта 2009 г.

ООО «Домоуправление №20», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Биккулова М.З., действующего на основании Устава, и ООО «Саранский расчетный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Коновалова В.В., действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны, заключили настоящей договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящим договором Стороны определяют основные положения совместной деятельности по оказанию услуг по взысканию сумм задолженности по оплате за ЖКУ (в том числе пеней) с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в муниципальном и ином жилищном фонде городского округа Саранск, обслуживаемом Заказчиком.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права и обязанности Заказчика:

2.1.1. Заказчик привлекает Исполнителя для представления интересов Заказчика в судах общей юрисдикции и органах принудительного исполнения по вопросам взыскания с нанимателей и собственников жилых помещений задолженности по оплате ЖКУ.

2.1.2. Заказчик выдает доверенности сотрудникам Исполнителя для представления интересов Заказчика в судах общей юрисдикции и органах принудительного исполнения по вопросам взыскания с нанимателей и собственников жилых помещений задолженности по оплате ЖКУ.

2.1.3. Заказчик обязан производить оплату за оказанные услуги до 25 числа месяца следующего за отчетным, согласно предоставленным Исполнителем отчетам, актам выполненных работ и счет-фактурам.

2.1.4. Заказчик обязан нести все расходы, связанные с подачей исковых заявлений в судебные органы. Оплата госпошлины производится за счет средств Заказчика. Сумма госпошлины оплачивается по реестру, предоставленному Исполнителем в разрезе лицевых счетов под роспись Заказчика, Заказчик оплачивает данную сумму в течение двух банковских дней и предоставляет Исполнителю платежное поручение с отметкой банка об оплате.

2.1.5. Заказчик обязан по требованию Исполнителя предоставлять всю необходимую информацию по выполнению Исполнителем обязательств по договору: копии заключенных договоров, выписки из домовой книги, копии свидетельств о регистрации права собственности и др.

2.2. Права и обязанности Исполнителя:

2.2.1. Исполнитель обязан самостоятельно осуществлять работу по взысканию сумм задолженности по оплате за ЖКУ с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в муниципальном и ином жилищном фонде городского округа Саранск, обслуживаемом Заказчиком, на основании доверенности, выданной Заказчиком.

2.2.2. Исполнитель обязан представлять интересы Заказчика в судах общей юрисдикции и органах принудительного исполнения по вопросам взыскания с нанимателей и собственников жилых помещений задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги, в том числе пеней, на основании доверенности, выданной Заказчиком. В этих целях Исполнитель обязан:

- оформлять должникам претензии по имеющейся задолженности;
- оформлять иски о взыскании задолженности, а также направлять данные иски в установленном законодательстве порядке в суды общей юрисдикции;
- подготавливать документы (копии финансовых лицевых счетов, расчетов сумм задолженности и пеней, расчет суммы госпошлины, ходатайства об отсрочке, рассрочке уплаты госпошлины, либо об уменьшении ее размера и т.д.) необходимые для обращения в суды общей юрисдикции;
- направлять в установленном законом порядке исполнительные листы в органы принудительного исполнения судебных актов и контролировать поступление денежных средств на лицевые счета;
- предпринимать в рамках закона иные действия, необходимые для взыскания задолженности.

2.2.3. Исполнитель обязан ежемесячно до 20 числа месяца следующего за отчетным, предоставлять отчеты, акт выполненных работ, поадресный реестр с указанием суммы взысканной

задолженности (реестр лицевого счета с которых взыскана задолженность), копии решений (определений) суда, копии писем о направленных исполнительных листах в Управление Федеральной службы судебных приставов и счет-фактуру.

2.2.4. В случае необходимости Исполнитель привлекает Заказчика к доставке исковых заявлений и судебных повесток до нанимателя и (или) собственника жилого помещения, имеющего задолженность по оплате за ЖКУ (ответчика), согласно поадресного реестра, передаваемого под роспись Заказчика. В течение 3-х дней Заказчик возвращает Исполнителю судебные повестки с подписью (отметкой) ответчика о получении.

2.2.5. Исполнитель уведомляет Заказчика об исполнении решения (определения) суда в части списания суммы задолженности по оплате ЖКУ и пени.

3. Размер и порядок оплаты услуг.

3.1. За услуги, оказанные Исполнителем по взысканию сумм задолженности по оплате за ЖКУ с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в муниципальном и ином жилищном фонде городского округа Саранск, обслуживаемом Заказчиком, Заказчик ежемесячно производит оплату в размере 10 % от сумм задолженности, взысканной в судебном порядке.

4. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 апреля 2009 г. и действует по 31 декабря 2009 г.

4.2. Срок действия Договора пролонгируется на следующий год, если ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону об отказе в продлении срока оказания услуг, не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора.

4.3. Все изменения и дополнения настоящего Договора производятся по соглашению сторон в письменной форме за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Расторжение настоящего договора возможно по обоюдному письменному соглашению Сторон.

4.5. Каждая из Сторон имеет право в одностороннем порядке выйти из настоящего Договора. Выход из Договора производится путем направления соответствующего письменного уведомления другой Стороне Договора. При этом уведомление о выходе из Договора направляется не менее чем за один календарный месяц до даты выхода из Договора.

5. Прочие условия.

5.1. Споры и разногласия сторон решаются путем переговоров или в судебном порядке.

5.2. Все изменения по договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью Договора. Никакие устные договоренности сторон не имеют юридической силы.

Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Домоуправление №20»

430032, г. Саранск, ул. М. Тимофеева 15,
р/с 4070281020000001069 в АККСБ «КС БАНК»
АККБ. КС Банк (ОАО)
ИНН 430193125, КПП 430610001,
ППРП 4070281020000001069



М.З.Биккулов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Саранский расчетный Центр», 430000, РМ,
г.Саранск, ул.Коммунистическая, д.14а

Общество с ограниченной ответственностью
«Саранский расчетный центр»
Юридический отдел
СОГЛАСОВАНО
"10" 03 2009 г.
Подпись *М.П.*



В.В.Коновалов

Дополнительное соглашение № 1
к договору 04/09-Длг на оказание услуг по взысканию суммы задолженности по
оплате ЖКУ с нанимателей и собственников жилых помещений

г. Саранск

10 ноября 2010 г.

ООО «Домоуправление №20», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Биккулова Марата Загидулловича, с одной стороны, и ООО «Саранский расчетный центр», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Коновалова Владислава Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является внесение изменений в договор на оказание услуг по взысканию суммы задолженности по оплате ЖКУ с нанимателей и собственников жилых помещений (далее по тексту – Договор).

2. Стороны договорились дополнить раздел 3 «Размер и порядок оплаты услуг» Договора пунктом 3.2. следующего содержания:

«В случае неуплаты Заказчиком вознаграждения в соответствии с пунктами 3.1. Договора Исполнитель имеет право выставить платежное требование на списание причитающейся суммы в безакцепном порядке с любого известного Исполнителю счета Заказчика».

3. Остальные условия Договора, неизменные настоящим дополнительным соглашением, остаются прежними и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с даты начала действия договора.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик:

ООО «Домоуправление №20»
430032, Республика Мордовия, г.Саранск,
ул.М.Расковой, 15
ИНН 1326193529/КПП 132601001
БИК 048952749
р/с 40702810800000001430 в АККСБ «КС
БАНК» (ОАО) г.Саранск
тел. 35-25-14

Исполнитель:

ООО «Саранский расчетный центр»
430000, Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Коммунистическая, 14А.
ИНН 13265863/КПП 132601001
БИК 048952749
р/с 40702810200000001069 в
АККСБ «КС Банк»(ОАО)г. Саранска
тел. (834-2) 24-82-89

От Заказчика:



/М.З. Биккулов /

От Исполнителя:



/ В.В. Коновалов /