

Договор
на оказание услуг по формированию паспортов многоквартирных домов

г.Саранск

«21» марта 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление №20», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Биккулова Марата Загидулловича, действующего на основании Устава, предоставляющее интересы граждан, проживающих в жилищном фонде, находящемся в управлении, и

Общество с ограниченной ответственностью «Саранский расчетный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Коновалова Владислава Владимировича, действующего на основании Устава,

далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по формированию в электронном виде базы данных о техническом, конструктивном, архитектурном и ином состоянии каждого многоквартирного дома (далее по тексту – МКД) согласно Приложению № 1, находящегося в управлении Заказчика, (далее по тексту – паспорт МКД) с использованием программного решения, разработанного Исполнителем.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

установить Заказчику разработанное программное решение, предназначенное для формирования паспорта МКД, с правами, предусматривающими возможность самостоятельного on-line внесения Заказчиком информации в паспорт МКД, а также ее использованию;

систематизировать, обобщать и иным образом обрабатывать паспорт МКД;

при необходимости вносить в используемое программное решение изменения, касающиеся расширения вносимых в паспорт МКД сведений.

2.2. Исполнитель вправе:

запрашивать у Заказчика сведения, необходимые для реализации настоящего договора;

использовать паспорт МКД при осуществлении своей деятельности по начислению платы за ЖКУ собственникам, нанимателям и арендаторам помещений МКД;

предоставлять паспорт МКД в уполномоченные органы в соответствии с их запросами (в рамках настоящего договора уполномоченными органами признаются региональные и местные органы власти).

2.3. Заказчик обязуется:

в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора внести в программное решение установленное Исполнителем всю информацию в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора;

с момента изменения технического, конструктивного, архитектурного и иного состояния МКД внести соответствующую корректировку в паспорт МКД;

оказывать Исполнителю содействие по вопросам реализации настоящего договора.

2.4. Заказчик вправе:

запрашивать у Исполнителя данные, необходимые для реализации настоящего договора;

использовать паспорт МКД в своей деятельности по оказанию собственникам, нанимателям и арендаторам помещений услуг по управлению МКД.

3. Срок оказания услуг по договору.

3.1. Договор вступает в силу с «21» марта 2011 года и действует по «20» марта 2012г.

3.2. Срок договора пролонгируется на следующий год, если ни одна из сторон письменно не уведомит другую Сторону об отказе от продления срока оказания услуг, не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора. Указанное правило применяется и при последующем продлении срока оказания услуг.

4. Изменение и дополнение условий договора.

4.1. Договор может быть изменен и (или) дополнен по соглашению сторон. Изменение и дополнение условий договора оформляется в письменной форме дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания сторонами.

4.2. Стороны вправе в одностороннем порядке частично отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

5. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик: ООО «Домоуправление №20», 430032, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.М.Расковой, 15, тел. 35-25-14, р/с 40702810800000001430 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г.Саранск, БИК 048952749, к/с 30101810500000000749, ИНН 1326193529, КПП 132601001

Директор



М.З. Биккулов

Исполнитель: ООО «Саранский расчетный центр», 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 14а, тел. 8-8342-24-82-89, р/с 40702810200000001069 в АККСБ «КС-Банк» (ОАО), БИК 048952749, ОКОНХ 82000, ОКПО 01957252, ОКАТО 89401364000, ИНН 1326185863, КПП 132601001

Директор



В.В. Коновалов

Паспорт дома

Номер в реестре расходов	
Инвентарный номер	
Номер в реестре	
Кадастровый номер	
Фундамент	
Крыша	
Наружные и внутренние капитальные стены	
Перегородки	
Количество балконов	
Количество лоджий	
Количество мусоропроводов	
Количество подъездов	
Серия, тип проекта	
Категория	
Форма собственности	
Год ввода	
Год постройки	
Срок службы	
Год кап. ремонта	
Коэфф. благоустройства	
Строительный объем	
Площадь здания	
Количество этажей	
Количество квартир	
Количество лестниц	
Количество контейнерных площадок	
Подвал	
Цоколь	
Мансарда	
Мезонин	
Старшие	
Первоначальная стоимость	
Восстановительная стоимость	
Действительная стоимость	
Балансовая стоимость	
Остаточная стоимость	
Дата расчета остаточной стоимости	
Площадь застройки	
Площадь кровли	
Площадь газонов	
Площадь земельного участка	
Площадь тротуара	
Дата износа	
Процент износа	
Площадь общая квартир	
Площадь нежилых помещений	
Площадь лестничных клеток	
Площадь жилых квартир	
ВСЕГО	
1 комн.	
2 комн.	
3 комн.	
4 комн.	
5 комн.	
ВСЕГО	
1 комн.	
2 комн.	
3 комн.	
4 комн.	
5 комн.	
6 комн. и более	
Площадь техобслуживания	
1 комн.	
2 комн.	
Площадь 1 этажа	
Площадь подвалов	
3 комн.	
4 комн.	
Уборочная площадь	

Площадь чердака	
5 комн.	
6 комн. и более	
Площадь тех. этажа	
Площадь отмостки	
ВСЕГО	
Площадь неусов. покрытий	
Площадь без покрытия	
Количество	
Площадь общая	
Площадь жилая	
Количество	
Площадь общая	
Площадь жилая	
Количество	
Площадь общая	
Площадь жилая	
Водопровод	
Наличие душа	
Наличие ванной	
Наличие сан. узла	
Тип ЦО	
Отопительные приборы	
Источник отопления	
Тип приборов	
Количество элеваторных узлов	
Тип розлива ЦО	
Площадь отопления	
Тип	
Наличие общедомового ПУ	
Балконы	
Сети	
Количество ИПУ	
Оборудованная площадь	
Система ГВС	
Источник ГВС	
Тип розлива ГВС	
Количество ИПУ	
Оборудованная площадь	
Источник ХВС	
Тип розлива ХВС	
Количество ИПУ	
Оборудованная площадь	
Система канализации	
Объем приемника	
Оборудованная площадь	
Тип	
Тип электропроводки	
Количество ВРУ	
Количество ИПУ	
Наличие общедомового ПУ	
Оборудованная площадь	
Пассажирские лифты	
Грузовые лифты	
Количество	
Диаметр	
Протяженность трассы ГВС	
ЦО	
ГВС	
ХВС	
Газоснабжение	
Электроснабжение	
Канализация	
Вывоз мусора	
Содержание	
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	