



230374 Ялга
ИКАС.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №202 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

22.08.2012г.

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Евгений Борисович, рассмотрев материалы дела / постановление о возбуждении дела об административном правонарушении прокурора Октябрьского района г. Саранска Рябцева А.В. от 27.06.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершенном директором ООО Управляющая компания «Домоуправление №36» Авдюшкиной Натальей Васильевной, 29.03.1965г.р., паспорт 8903 568617 выданный Ленинским РОВД г. Саранска 01.03.2003г., уроженки с. Новые Турдаки Кочкуровского района МАССР, проживающей по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова, дом №24 «а» корп. 2 кв. №2, ранее привлекавшейся к административной ответственности

с участием Авдюшкиной Н.В.

УСТАНОВИЛ:

20.06.2012г. прокуратурой Октябрьского района г. Саранска была проведена проверка исполнения законодательства о несовершеннолетних в части их безопасности, защиты жизни и здоровья во время нахождения на детских игровых площадках придомовых территорий жилых домов, обслуживаемых ООО Управляющая компания «Домоуправление №36».

В ходе проведенной проверки установлено, что ООО УК «Домоуправление №36» должно содержать, ремонт и оборудование детских игровых площадок не производит.

Проверка (с выходом на место) проводилась оперативным сотрудником прокуратуры района с участием ведущего специалиста отдела инспекторской службы Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Яковлевой Г.Н. с применением фотосъемки 20 июня 2012 года во дворах жилых домов №№32, 28 «а», 28 «б» по ул. Мичурина, №41 по ул. Пионерская п. Ялга г. Саранска, которые обслуживаются ООО УК «Домоуправление №36».

В ходе проверки установлено, что содержание общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов, а именно детских игровых площадок, расположенных на придомовых территориях не обеспечивает безопасность детей, защиту их жизни и здоровья: все элементы игровых площадок повреждены коррозией, имеются острые элементы, зацепы, сиденья качелей повреждены, песочницы на придомовой территории жилых домов не засыпаны песком, на площадках имеется мусор.

Согласно Устава Управляющей компании, основными целями общества является техническое обслуживание и текущий ремонт жилого фонда и придомовых территорий.

В силу ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п.11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

Согласно пункта 3.5.11 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170(далее Правила), территория каждого домовладения, как правило, должна иметь:

хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;

площадку для отдыха взрослых;

детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

Уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда: тротуары допускается убирать специализированными службами (пункт 3.6.1 Правил).

В перечень работ, выполняемых при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период, входит ремонт оборудования детских и спортивных площадок (пункт 5 раздела Б Приложения №4 Правил).

Вышеуказанные требования эксплуатационной организацией не выполняются.

Директором ООО УК «Домоуправление №36» является Авдюшкина Наталья Васильевна. В ходе административного рассмотрения данное должностное лицо согласилось с выявленным административном правонарушением.

Авдюшкина Н.В., как директор ООО УК «Домоуправление №36», не принимает мер по надлежащему контролю за исполнением ответственными лицами данного юридического лица своих обязанностей по содержанию и ремонту детских игровых и спортивных площадок, уборке придомовых территорий. Из характера выявленных нарушений видно, что со стороны управляющей организации не принимаются меры по выполнению даже минимального объема работ по поддержанию в надлежащем состоянии детских игровых и спортивных площадок.

Директор ООО УК «Домоуправление №36» Авдюшкина Н.В. имела возможность исполнить требования законодательства о технической эксплуатации жилищного фонда, но все зависящие от неё меры по их исполнению не приняла, в связи с чем в её бездействии, выразившемся в непринятии мер к устранению нарушений законодательства о технической эксплуатации жилищного фонда, усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьёй 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, то есть нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания жилых домов.

Совершение административного правонарушения директором ООО УК «Домоуправление №36» Авдюшкиной Н.В. также подтверждается материалами дела: постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении прокурора Октябрьского района г. Саранска Рябцева А.В. от 27.06.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом директором ООО Управляющая компания «Домоуправление

№36» Авдюшкиной Натальей Васильевной, актом проверки от 20.06.2012, фотографиями мест нарушений, выполненными работниками Октябрьской прокуратуры, договорами управления.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, личность и материальное положение виновной, наличие отягчающего обстоятельства – повторное совершение однородного административного правонарушения в течение года, считаю возможным назначить административное взыскание в виде штрафа в размере 4500 рублей.

Руководствуясь ст.ст. ч.1 ст. 2.1, 2.4, 7.22, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

признать директора ООО Управляющая компания «Домоуправление №36» Авдюшкину Наталью Васильевну, 29.03.1965г.р., паспорт 8903 568617 выданный Ленинским РОВД г. Саранска 01.03.2003г., уроженку с. Новые Турдаки Кочкуровского района МАССР, проживающей по адресу: г. Саранск, ул. Ульянова, дом №24 «а» корп. 2 кв. №2, ранее привлекавшейся к административной ответственности, виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

и
НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ / штраф / в размере 4500 рублей.

Штраф в сумме 4500 (четырёх тысяч пятьсот) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)
РС 40101810900000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске
БИК 048952001 ОКАТО 89401000000
ИНН 1326189191 КБК 83011690040040000140
КПП 132601001

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) отсрочки исполнения постановления _____
(срок – до 1 месяца)
- 2) рассрочки уплаты штрафа _____
(срок – до 3 месяцев)

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию РМ (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, Авдюшкиной Н.В. необходимо явиться в Госжилинспекцию Республики Мордовия на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Начальник
Государственной жилищной
инспекции Республики Мордовия



Филиппов Е.Б.

Отметка о высылке постановления:
нарушителю _____

потерпевшему _____

Постановление вступило в законную силу « » _____



Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура
Республики Мордовия
Прокуратура
Октябрьского района
г. Саранска

пр. Ленина, 12, г. Саранск,
Республика Мордовия, 430005
Тел./факс (8-8342) 24-17-62
E-mail: okt@prokrm.ru

Директору
ООО УК «Домоуправление № 36»

Авдюшкиной Н.В.

г. Саранск, п. Ялга, ул. Мичурина, д.5

22.06.2012 № 24-3-20-12/2511

На № _____ от _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ об устранении нарушений законодательства об охране жизни и здоровья граждан

Проведенной прокуратурой района проверкой исполнения законодательства о несовершеннолетних, в части обеспечения их безопасности, защиты жизни и здоровья во время нахождения на детских игровых площадках придомовых территорий жилых домов, обслуживаемых ООО «Домоуправление № 36» - Управляющей организацией установлено, что Управляющая организация не обеспечивает обслуживание придомовой территории жилых домов.

В ходе проверок, проведенных в июне текущего года во дворе многоквартирных жилых домов, которые обслуживаются ООО «Домоуправление № 36» - Управляющей организацией установлено, что содержание общего имущества многоквартирных домов, а именно детских игровых площадок, расположенных на придомовых территориях не обеспечивают безопасность детей, защиту их жизни и здоровья. Так, установлено, что, например, во дворе многоквартирных жилых домов №№ 32, 28 А, 28 Б по ул. Мичурина п. Ялга г. Саранска, № 41 по ул. Пионерская п. Ялга г. Саранска все элементы игровых площадок повреждены коррозией, имеются острые элементы, зацепы, сиденья качелей повреждены, на площадках имеются сломанные металлические конструкции с острыми краями, песочницы на придомовой территории жилых домов не засыпаны песком, на площадках имеется мусор.

Согласно Устава Управляющей организации, основными целями общества является техническое обслуживание и текущий ремонт жилого фонда и придомовых территорий.

В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные

АД4№ 001101

✓ 332 от 06.07.12

условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ст.162 Жилищного кодекса, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее по тексту - Постановление N 491), содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества включает в себя уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства.

Согласно п.2 ч. 1 Постановления N 491, в состав общего имущества включаются: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки.

Территория каждого домовладения должна иметь детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей... (п. 3.5.11. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда"). Согласно пункту 3.6.1 данного Постановления Госстроя РФ уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда.

Аналогичные требования содержит Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88 (р) (утверждено приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312) обязательное для всех организаций, учреждений и предприятий, осуществляющих реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, техническое обслуживание зданий. В соответствии с данным Положением техническое обслуживание зданий должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации

здания и объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к прилегающей территории. Перечень работ, к числу которых отнесены, ремонт оборудования детских площадок, определен в приложениях №№ 3, 4, 7 названного Положения (ремонт, укрепление, замена оборудования детских игровых площадок).

Кроме того, в целях нормативного обеспечения безопасности детского игрового оборудования с учетом необходимости постоянного присмотра взрослыми за детьми в возрасте трех лет и младше на детской игровой площадке Госстандартом России (постановления от 26.12.2003 N 394-ст, 30.12.2004 N 151-ст) разработаны национальные стандарты оборудования детских игровых площадок. В частности, устанавливаются определенные требования к оборудованию детских игровых площадок, а именно: защита от коррозии элементов оборудования из металла (п. 4.3.3.); не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками (п. 4.3.7.); не допускаются выступающие концы болтовых соединений (п. 4.3.9.); сварные швы должны быть гладкими (п. 4.3.10.); углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены (п. 4.3.11.); для защиты детей от падений оборудуются перила и ограждения, которые обязательны при высоте лестницы более 1000 мм (п.п. 4.3.22.1., 4.3.28.7); элементы фундамента оборудования должны располагаться на определенной глубине в зависимости от вида покрытия (п. 4.3.33.2.).

В нарушение вышеприведенного законодательства, должное содержание, ремонт и оборудование детских игровых и спортивных площадок Управляющей организацией не производится.

Выявленные в ходе проверки нарушения требований действующего законодательства создают опасность возможного причинения вреда здоровью несовершеннолетних и свидетельствуют об отсутствии гарантий безопасности их жизни и здоровья.

Сложившиеся ситуация стала возможной ввиду ненадлежащего выполнения своих должностных обязанностей главным инженером Управляющей компании Лазаревым И.В.

На основании изложенного, руководствуясь ст.22, 24 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации»,

т р е б у ю :

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры района и принять немедленно конкретные меры к устранению выявленных нарушений закона, причин и условий им способствующих и недопущению подобных нарушений впредь.

2. Устранить выявленные нарушения по детским площадкам – покрасить и отремонтировать все элементы детских площадок, демонтировать сломанные металлические конструкции, засыпать песочницы песком, убрать мусор.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности главного инженера Лазарева И.В.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в письменной форме в течение месяца со дня его получения, приложив копию приказа (выписку из приказов) о привлечении к дисциплинарной ответственности.

Прокурор района
старший советник юстиции

Рябцев А.В.

Республика Мордовия
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМОУПРАВЛЕНИЕ №36»

Индекс: 430904, г. Саранск,
Октябрьский р-н., р.п. Ялга,
Ул. Пионерская, д.39
Телефон: 25-42-97

Р/с 40702810300000001891
АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г. Саранск
К/с 30101810100000000754
БИК 048952749, ИНН 1328903573, КПП 132801001

Исх. № 229 от 26 августа 2012г

Прокурору района
старшему советнику юстиции
А.В.Рябцеву

Администрация ООО УК «Домоуправление № 36» в ответ на Представление об устранении нарушений законодательства об охране жизни и здоровья граждан № 21-3-2012/2518 от 27.06.2012 года сообщает Вам о том, что представление рассмотрено с представителем прокуратуры Барнашовой В.С. ООО УК «Домоуправление № 36» приняты следующие меры по устранению допущенных нарушений по детским площадкам:

- площадки покрашены;
- отремонтированы все элементы детских площадок;
- демонтированы сломанные металлические конструкции;
- песочницы засыпаны песком;
- мусор убран.

Главный инженер Лазарев И.В. привлечен к дисциплинарной ответственности (копия приказа прилагается).

Директор ООО Управляющая Компания
«Домоуправление №36»



[Handwritten signature]

Н.В. Авдюшкина

