



ООО УК «Домоуправление №39»
Вх. № 99 от 26.11.2012
Подпись: [подпись] Ф.И.О.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №260
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

24.10.2012г.

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Евгений Борисович, рассмотрев материалы дела / протокол об административном правонарушении заместителя начальника Госжилинспекции Республики Мордовия Чуйкова А.В. №329-п от 05.09.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном ООО УК «Домоуправление №39», юридический адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Октябрьская, дом №17 «б», ОГРН 2061328034370, свидетельство о регистрации в качестве юридического лица серии 13 №001159356, ИНН 1327158069, КПП 132801001, ОКАТО 89401666000, ОКПО 32361142, ранее привлекавшегося к административной ответственности

с участием директора ООО УК «Домоуправление №39» Алимаева Алексея Николаевича

УСТАНОВИЛ:

05.09.2012г. заместителем начальника Госжилинспекции Республики Мордовия Чуйковым А.В. была проведена проверка подготовки объектов жилищно-коммунального фонда, обслуживаемого ООО УК «Домоуправление №39», к новому отопительному сезону.

В ходе проверки жилых домов по адресам: Республика Мордовия. г. Саранск, п. Ремзавод, ул. Заводская, д.д. 5/1, 5/2, 9а, 13 ул. Рабочая, д.д. 17, 19, 21а; п.Луховка, ул. Октябрьская, д.д.18, 17, 13, 11, 10,33,35,26,25,46; п. Горьяновка, ул.Орлова,д.4,3,2,1 были выявлены нарушения пунктов «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее по тексту Правила), а именно:

- п.4.1.15-подтопления и захламливания подвального помещения(г. Саранск, п.Ремзавод, ул.Заводская,д.д.5/1, 13; п.Луховка, ул. Октябрьская,д.д.18,17; п.Горьяновка, ул.Орлова, д.3);

- п.4.1.11-герметизация вводов инженерных коммуникаций выполнены с нарушением СНиП(г. Саранск, п.Ремзавод, ул.Заводская, д.д.5/1, 5/2, 9а, 13; ул.Рабочая, д.д.17, 19,21а;п.Луховка, ул. Октябрьская, д.д.18, 17, 13, 11, 10,33,35,26,25,46;п.Горьяновка,ул.Орлова,д.д.4,3,2,1.);

- п.4.6.1.1-протечка кровли(г. Саранск, п.Ремзавод, ул. Заводская, д.д. 9а, 13; ул.Рабочая, д.д. 13, 21а; п.Луховка, ул. Октябрьская, д.д.18,33,35,26,25);

-п.3.2.18-свободный доступ к вводу устройству эл.снабжения(г. Саранск, п.Ремзавод, ул.Рабочая,д.17);

- п.2.6.13.п.Г-отсутствие ревизии запорной арматуры инженерных коммуникаций (г. Саранск, п.Ремзавод, ул.Заводская,д.д.5/1,5/2,9а,13; ул.Рабочая, д.д.19,21а;п.Луховка, ул. Октябрьская, д.д.18, 17, 11,10,33,35,26,25;п.Горьяновка,ул.Орлова,д.3);

-п.4.1.9-разрушения изоляции трубопроводов(г. Саранск, п.Ремзавод, ул.Заводская,д.д.5/1,5/2,9а,13; ул.Рабочая, д.д.17,21а;п.Луховка, ул. Октябрьская,д.д.18,17,10,35,26,25;п.Горьяновка,ул.Орлова,д.3) и другие нарушения согласно акту проверки Госжилинспекций РМ №879-п от 05.09.2012г.

Согласно п. 2.6.2 Правил, при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков;

- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

Вместе с тем данные требования выполнены не были.

Вышеуказанные жилые дома находятся на обслуживании ООО УК «Домоуправление №39».

Изучив материалы административного дела, считаю, что вина ООО УК «Домоуправление №39» в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов, подтверждается материалами административного дела.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения является юридическое лицо, на которое возложены функции по управлению, содержанию и ремонту жилых домов.

ООО УК «Домоуправление №39», обслуживающее проверенные жилые дома и получающее от жителей плату за техническое содержание и ремонт домов, обязано соблюдать положения законодательства, определяющего требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда.

Доказательства, свидетельствующие о том, что соблюдение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 70 было невозможно в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые общество не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалы административного дела не представлены.

ООО УК «Домоуправление №39» имело возможность соблюдать указанные нормы, но все зависящие меры по их соблюдению не были приняты, в связи с чем в его бездействии содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Совершение административного правонарушения ООО УК «Домоуправление №39» подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении заместителя начальника Госжилинспекции Республики Мордовия Чуйкова А.В. №329-п от 05.09.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном директором ООО УК «Домоуправление №39» Алимаевым Алексеем Николаевичем, актом проверки Госжилинспекцией Республики Мордовия №879 от 05.09.2012г, договорами управления.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, считаю возможным назначить административное взыскание в виде штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь ст.ст. ч.2 ст. 2.1, 7.22, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

признать ООО УК «Домоуправление №39», юридический адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Октябрьская, дом №17 «б», ОГРН 2061328034370, свидетельство о регистрации в качестве юридического лица серии 13 №001159356, ИНН 1327158069, КПП 132801001, ОКАТО 89401666000, ОКПО 32361142, ранее привлекавшегося к административной ответственности, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и
НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ / штраф / в размере 40000 рублей.

Штраф в сумме **40000** (сорока тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)
Р\С 40101810900000010002 в ГРКЦ НБ Республики Мордовия Банка России в г. Саранске
БИК 048952001 ОКАТО 89401000000
ИНН 1326189191 КБК 83011690040040000140
КПП 132601001

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) отсрочки исполнения постановления _____
(срок – до 1 месяца)
- 2) рассрочки уплаты штрафа _____
(срок – до 3 месяцев)

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию Республики Мордовии (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, законному представителю ООО УК «Домоуправление №39» необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Начальник

Государственной жилищной
инспекции Республики Мордовия

(подпись)

Филиппов Е.Б.

Отметка о высылке постановления:

нарушителю _____

Постановление вступило в законную силу « » _____