

ДОГОВОР №4 01/12
на оказание услуг по техническому обслуживанию

г. Саранск

«01» января 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 39», в лице директора Алимаева А.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с одной стороны и **ООО «Стандарт-КПЧ»** в лице директора Кашаевского Александра Васильевича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили между собой нижеследующий договор:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик сдает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по техническому обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирных домах. Услуги по техническому обслуживанию оказываются по поданным заявкам, на основании графиков профилактических осмотров дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов составляемых заказчиком, предварительно согласовав с исполнителем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель:

- 2.1.1. Оказывает услуги предусмотренные пунктом 1.1 настоящего договора, по месту нахождения заказчика.
- 2.1.2. Исполнитель самостоятельно определяет исполнение заявки в зависимости от сложности.
- 2.1.3. Исполнитель не несет ответственности:
- за срыв работ в следствии несвоевременного выполнения заказчиком своих договорных обязательств, а так же за материальный ущерб, возникший в следствии ненадлежащей эксплуатации дымоходов и вентиляционных каналов в жилых домах,
 - за порчу имущества и материальных ценностей при аварийной ситуации произошедшей в ночное время, выходные праздничные дни, а так же при нарушении технических условий по обслуживанию жилищного фонда.
 - за материальный ущерб, возникший в результате стихийных бедствий, пожара(возникшего не по вине исполнителя и не из-за нарушения им своих обязательств по договору) наводнение, других стихийных бедствий, нехарактерных для данной местности и произошедших по не зависящим от исполнителя причинам,
 - за материальный ущерб возникший в результате гражданских волнений, забастовок, военных действий.

2.2. Заказчик:

- 2.2.1. Обязуется предоставить исполнителю информацию, необходимую для получения сведений по произошедшим авариям и неисправностям, а так же обеспечить доступ в помещение где расположены дымоходы и вентиляционные каналы.
- 2.2.2. Оплачивает услуги исполнителя в размере и в сроки предусмотренные в разделе 3 настоящего договора.
- 2.2.3. Контроль за техническим состоянием и ремонтом оголовков, дымоходов осуществляет Заказчик.
- 2.2.4. В случае необходимости устранения строительного брака, допущенного Заказчиком- застройщиком многоквартирного дома, Заказчик привлекает для исправления брака третьих лиц по согласованию с Исполнителем.

3. РАЗМЕР И ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 3.1 Размер оплаты оказанных по настоящему договору услуг определяется на основании договорной цены и составляет 0,14 руб за кв.м в месяц.
(на момент составления договора 119300,00 м² x 0,14 руб = 16702 руб.
(Шестнадцать тысяч семьсот два рубля)
- 3.2. Расчеты за оказанные услуги производятся по выставленным счет-фактурам путем перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя заказчиком не позднее десяти дней с момента получения счет-фактур заказчиком.
- 3.3. Стоимость услуг исполнителя указанная в пункте 3.1 настоящего договора, подлежит изменению в связи с удорожанием тарифов на обслуживание жилищного фонда и изменение площади обслуживаемого жилищного фонда. Изменения оформляются в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 3.4. В случае не своевременной оплаты заказчиком услуг исполнителя, исполнитель имеет право приостановить выполнение работ до погашения задолженности.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Исполнитель приступает к исполнению своих обязанностей с момента подписания договора.
- 4.2. Настоящий договор заключен на срок с 01 января 2012г. до 01 января 2013г.
- 4.3. По окончании срока действия, договор может быть пролонгирован по соглашению сторон.
- 4.4. Настоящий договор может быть расторгнут каждой из сторон досрочно с предупреждением за тридцать дней.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон.
- 5.2. Ответственность сторон определяется с действующим законодательством РФ.
- 5.3. Договор составлен в двух экземплярах. По одному экземпляру для каждой из сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Стандарт-КПЧ»
ИНН 1328903453 КПП 132801001
р/с 40702810300370000027
в АККСБ «КС Банк»
кор/сч 301018105000000000
ОГРН 1051328002978
Адрес: 430024 РМ, г. Саранск
ул. Косарева, д. 88

Кашаевский А.В.

М.П.



ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Домоуправление №39»
ИНН 1327158069 КПП 132701001
р/с 407028101700230000026
в АККСБ «КС Банк»
кор/сч 301018105000000000
ОГРН 1041318006410
Адрес: 430024 РМ, г. Саранск
п. Луховка, ул. Октябрьская, д. 17/Б

Алимаев А.Н.

