



Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура
Республики Мордовия
Прокуратура
Октябрьского района
г. Саранска
пр. Ленина, 12, г. Саранск
Республика Мордовия, 430005
Тел./факс (8-8342) 24-17-62
E-mail: okt@prokrm.ru

Директору ООО УК
«Домоуправление № 39»
Алимаеву А.Н.
ул. Октябрьская, д. 17 «б», р.п.
Луховка, г. Саранск, Республика
Мордовия

15.02.2013 № 7-1.2013/681

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений законодательства
в сфере ЖКХ

Проведенной прокуратурой района проверкой исполнения законодательства в сфере ЖКХ, в том числе при использовании финансовых ресурсов, в ООО УК «Домоуправление № 39» (далее – ООО) выявлены нарушения.

На момент прокурорской проверки потребители коммунальных услуг имели перед ООО задолженность, превышающую 17037,4 тыс. руб. Однако вопреки части 2.3 ст. 161 ЖК РФ управляющей организацией мер к ее взысканию не принято.

Бездействие ООО привело к тому, что оно имеет задолженность за коммунальные ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями. По информации ООО «Ватт-Электросбыт», Мордовского филиала ОАО «ТГК-6», МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» управляющая компания имеет образовавшуюся во втором полугодии 2012 года задолженность за тепло в размере свыше 900 тыс. руб., за холодное водоснабжение – свыше 2,2 млн. руб., за электроснабжение – свыше 800 тыс. руб. В нарушение ст.ст. 309, 393, 544, 539 Гражданского кодекса РФ меры к погашению задолженности не принимаются.

Проверкой договоров на обслуживание жилого фонда, заключенных ООО, установлено, что не все они соответствуют установленным требованиям. Так, договором на техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов, заключенным с ИП Кашаевским А.В., предусматривается выполнение указанных работ в каждом многоквартирном доме один раз в год, а не два, как определено п.п. 5.5.6, 5.5.12 5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170. В связи с этим ООО не выполняются установленные ч.ч. 1, 2.3 ст. 161 ЖК РФ обязанности по созданию благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

НД4 № 002945

Бх.№ 149 от " 19 " 02 2013
Генадий
подпись

Выявленные проверкой нарушения допущены по вине главного бухгалтера Поляевой А.И., ненадлежащим образом относящейся к исполнению своих должностных обязанностей, а также отсутствием контроля за ее деятельностью с Вашей стороны.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

Безотлагательно с участием сотрудника прокуратуры района рассмотреть настоящее представление и принять меры к устраниению нарушений, отмеченных в нем.

Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности главного бухгалтера Поляевой А.И.

О результатах рассмотрения настоящего представления сообщить в прокуратуру района в установленный законом месячный срок с момента получения.

Прокурор района
старший советник юстиции

Н.В. Парамонов