

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

АКТ №1
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за АВГУСТ 2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Кооперативная д.16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Ивлиевой Надежды Борисовны, Председателя ТСЖ "Альянс"

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в

| Наименование вида работы (услуги) <2> | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Услуги аварийки | 1/280.7 | м2 | 0,33 | 92,63 |
| Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД счет на оплату 247 от 30.09.19 г | 1/280.7 | м2 | 0,18 | 50,53 |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры ,креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. | 1/0.2807 | 1000 м2 | 863,54 | 242,40 |
| Осмотр вводных электрических щитков | 1/0.02 | 100 шт. | 4 021,95 | 80,45 |

2. Всего за период с _____ г. по _____ г. выполнено работ (оказано услуг)
на общую сумму 470,88 руб.

четыреста семьдесят рублей восемьдесят восемь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — Директор ООО «Домоуправление №41»

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — председатель ТСЖ «Альянс»

Ивлиева Н.Б.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома (или иного аналогичного органа управления многоквартирным домом) не вправе вносить изменения в состав собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.