

АКТ №43
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Севастопольская д.58

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Атмайкиной Нины Павловны,председатель ТСЖ « №10»

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД «1»)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёме следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/3939.66	м2	0,33	1 300,09
Услуги по обслуживанию вентканалов	1/3939.66	м2	0,18	709,14
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения(канализация) в подвальных помещениях	1/1.1592	1000 м2	863,54	1 001,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1/1.1592	1000 м2	863,54	1 001,02
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.36	100 шт.	4 021,95	1 447,89
Модернизация узлов учета отопления и гвс	1/4	шт	1 724,25	6 897,00
Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	1/11	1 шт.	328,76	3 616,34
кран шар =169,40	1/7	шт	169,40	1 185,80
кран шар =323,40	1/4	шт	323,40	1 293,60
отвод ст 15 мм=39	1/2	шт	39,00	78,00
резьба 15 мм=9,68	1/2	шт	9,68	19,36
электроды	1/1.54	кг	205,59	316,61
Отбор воздуха из трубопровода с установкой вентиля	1/2	1 устройство	128,02	256,03
Устройство 15 мм УО=241,50	1/2	шт	241,50	483,00
лента фум=44,88	1/0.5	шт	44,88	22,44
Демонтаж трансформатора тока	1/3	1 шт.	316,26	948,78
Установка трансформатора тока	1/3	1 шт.	316,26	948,78
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения - в стояке	1/4	1 стояк	108,55	434,17
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	1/11.88	100 м трубопровода	1 382,51	16 424,29
вода	1/68.904	м3	25,80	1 777,72
Ремонт скамеек	1/1	шт.	76,97	76,97
Ремонт песочницы размером 1,8*1,8 м (Сд=3,24 м2)	1/1	изделие	407,02	407,02
саморезы =0,7	1/50	шт	0,70	35,00
Обработка тех подполья хлорной известью	1/0.221	100 м2 обрабатываемой поверхности	1 346,30	297,53
хлорная известь=75,48	1/7.5	кг	75,48	566,10
Демонтаж скамеек	1/0.01	100 шт. изделий	13 303,31	133,03
Установка скамеек,	1/0.01	100 шт. изделий	16 629,14	166,30
арматура 10 мм=94,09	1/2.5	кг	94,09	235,23
Демонтаж песочницы	1/0.01	100 шт. изделий	13 303,31	133,03
Установка песочницы	1/0.01	100 шт. изделий	16 629,14	166,30
песочница=7316	1/1	шт	7 316,00	7 316,00
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1/0.04	100 шт. арматуры	58 612,02	2 344,48
тех пластина=99,55	1/1	кг	99,55	99,55
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	1/0.03	100 шт.	26 057,37	781,73
Замена автоматических выключателей	1/24	1 выключатель	205,45	4 930,85
автомат выключатель 32 а=300,19	1/2	шт	300,19	600,38
автомат выключатель 32 а=290	1/6	шт	290,00	1 740,00
автомат выключатель =133,44	1/8	шт	133,44	1 067,52
автомат выключатель =129,59	1/8	шт	129,59	1 036,72
Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2	1/0.4	100 м	7 089,33	2 835,73
провод АПП 60 мм=8	1/40	м	8,00	320,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0.01	100 шт.	16 614,89	166,15
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0.02	100 шт.	16 614,89	332,30
кран шар =176	1/2	шт	176,00	352,00
муфта 15 мм=22,44	1/2	шт	22,44	44,88
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1/0.01	100 заглушек	21 708,16	217,08
заглушка 15 мм=31,02	1/1	шт	31,02	31,02
лен волокно=126,94	1/1	шт	126,94	126,94
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности вертикальных, диаметр, мм: 100	1/0.25	1 м	845,01	211,25
манжета перех 110*123 мм=38,50	1/1	шт	38,50	38,50
110 катрубок =70,54	1/1	шт	70,54	70,54
саморезы =0,6	1/5	шт	0,60	3,00

2. Всего за период с _____ г. по _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 934,24 руб.

шестьдесят девять тысяч девятьсот тридцать четыре рубля двадцать четыре копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41"

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — председатель ТСЖ «№10»

Атмайкина Н.П.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоа.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.