

АКТ №20
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Пр.70 лет Октября д.85/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Бочкаровой Татьяны Васильевны, председатель совета дома

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

| Наименование вида работы (услуги) <2> | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|--|--|--|
| Техническое обслуживание узлов учета | 1/1 | шт | 1 636,00 | 1 636,00 |
| Услуги аварийки | 1/3782.96 | м2 | 0,33 | 1 248,38 |
| Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД | 1/3782.96 | м2 | 0,18 | 680,93 |
| Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения(канализация) в подвальных помещениях | 1/2.2712 | 1000 м2 | 863,54 | 1 961,28 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 1/2.2712 | 1000 м2 | 863,54 | 1 961,28 |
| Осмотр вводных электрических щитков | 1/0.72 | 100 шт. | 4 021,95 | 2 895,81 |
| Заделка выбоин в цементных полах | 1/0.72 | м2 пола | 205,09 | 147,66 |
| цемент =6,40 | 1/7 | кг | 6,40 | 44,80 |
| Выполнение рабочей документации по Договору №01/2020-ПР от 09.04.20 г отопление счет на оплату №217 от 10.05.21 г | 1/4 | шт | 1 800,00 | 7 200,00 |
| Ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий укатываемой сфальтобетонной смесью без разломки старого покрытия, толщина слоя до 70 мм, площадь ремонта в одном месте более 3 м2 | 1/0.04 | 100 м2 | 13 806,33 | 552,24 |
| Ремонт бетонных ступней и полов выбоины площадью: до 1 м 2 | 1/2 | 1 место | 180,25 | 360,52 |
| цемент | 1/3 | кг | 6,70 | 20,10 |

2. Всего за период с _____ г. по _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18 869,15 руб.

восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей пятнадцать копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — Директор ООО «Домоуправление №41»

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик-- председателя Совета дома

Бочкарева Т.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартир...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.