

**АКТ №27**  
**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Пр.70 лет Октября д.92

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председатель ТСЖ «Валентина» Журавлевой Валентины Васильевны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание узлов учета договор с 01.09.19 г	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/2772.98	м2	0,33	915,08
Услуги по обслуживанию вентканалов	1/2777.98	м2	0,18	500,04
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализация) в подвальных помещениях	1/1.3968	1000 м2	863,54	1 206,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1/1.3968	1000 м2	863,54	1 206,20
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.3	100 шт.	4 021,95	1 206,58
Выполнение рабочей документации по Договору №01/2020-ПР от 09.04.20 г отопление счет на оплату №217 от 10.05.21 г	1/4	шт	1 800,00	7 200,00
Ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий укатываемой асфальтобетонной смесью без разломки старого покрытия, толщина слоя до 70 мм, площадь ремонта в одном месте более 3 м2	1/0.03	100 м2	13 806,33	414,20
Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	1/0.0143	1 т металлоконструкций	15 675,67	224,17
Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	1/0.0143	1 т металлоконструкций	22 393,80	320,23
болт =300	1/0.065	кг	300,00	19,50
гайка =0,88	1/2	шт	0,88	1,76
шайба =0,88	1/2	шт	0,88	1,76
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1/113.43	100 м3 здания	168,62	19 127,23
вода	1/45.372	м3	25,80	1 170,60
Ремонт автомат выключателей выключателей	1/1	розетка (выключатель)	135,76	135,76
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0.01	100 шт.	16 614,89	166,15
кран 15 фильтр=120	1/1	шт	120,00	120,00
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1/0.04	100 шт. арматуры	58 612,02	2 344,48
тех пластина=99,55	1/1	кг	99,55	99,55

2. Всего за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 449,37 руб.

тридцать восемь тысяч четыреста сорок девять рублей тридцать семь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41"

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — председатель ТСЖ «Валентина»

Журавлева В.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.