

АКТ №24
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Пр.70 лет Октября д.91

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя ТСЖ «Русь», Мангер Аспазией Ивановны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/3764.35	м2	0,33	1 242,24
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД счет на оплату 247 от 30.09.19 г	1/3764.35	м2	0,18	677,58
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения(канализация) в подвальных помещениях	1/1.1356	1000 м2	863,54	980,63
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1/1.9356	1000 м2	863,54	1 671,48
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.36	100 шт.	4 021,95	1 447,89
Смена замка почтового	1/1	1 прибор	141,50	141,50
замок почтовый=105	1/1	шт	105,00	105,00
Обработка тех подполье	1/0.0326	100 м2 обрабатываемой поверхности	1 219,33	39,75
диклофос =85	1/3	шт	85,00	255,00
Выполнение рабочей документации по Договору №01/2020-ПР от 09.04.20 г отопление и горячее водоснабжение счет на оплату №217 от 10.05.21 г	1/4	шт	1 800,00	7 200,00
Притирка запорной арматуры без снятия с места клапан вентиля диаметром, мм - до 50	1/2	вентиль	50,40	100,80
Притирка запорной арматуры без снятия с места клапан вентиля диаметром, мм - до 25	1/2	вентиль	50,40	100,80
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1/159.57	100 м3 здания	168,62	26 907,63
вода =	1/63.828	м3	25,80	1 646,76

2. Всего за период с _____ г. по _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 628,26 руб.

сорок четыре тысячи шестьсот двадцать восемь рублей двадцать шесть копеек

(прописью)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41"

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — председатель ТСЖ «Русь»

Мангер А.И.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.