Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

АКТ
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗА СЕНТЯБРЬ 2023 Г

г.Саранск **30.09.23 Г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Севастопольская д.70
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",
Председателя ТСЖ «Тепличник»,Абрамов Юрий Александрович
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном МКД, действующего на основании
протокола общего собрания
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и
ООО «Домоуправление №41»
(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице
Шершенов Евгений Владимирович ,генеральный директор
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *устава*
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/3140.5	м2	0,40	1 256,20
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1/3140.5	м2	0,18	565,29
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения,водоотведения(канализация) в подвальных помещениях	1/3.2968	1000 м2	863,54	2 846,92
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности вертикальных, диаметр, мм: 100 подъезд 3 тех подполье канал заявка 14 от 06.09.23 г	1/1	1 м	845,01	845,01
труба кан 110* 1 м= 245,74	1/1	шт	245,74	245,74
переход с чуг на пласт 110*123 мм=71,94	1/1	шт	71,94	71,94
манжета перех рез 123*110=55,33	1/1	шт	55,33	55,33
отвод 110*45 =86,13	1/1	шт	86,13	86,13
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32 мм кв 28 гвс обр от 11.09.23 г заявка 61	1/0.0033	100 м трубопровода	8 335,16	27,51
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 ммкв 28 гвс обр от 11.09.23 гзаявка 61	1/0.0033	100 м трубопровода	39 608,21	130,70
угольник 90(20) =6,16	1/1	шт	6,16	6,16
муфта 20 мм = 4,84	1/2	шт	4,84	9,68
труба 20 мм = 55,17	1/0.3	м	55,17	16,55
Очистка канализационной сети внутренней кв 47 тех подполье заявка 213 от 22.09.23	1/0.05	100 м трубопровода	7 138,20	356,91
Разглушка задвижек отопления диаметром трубопроводов до 100 мм тех подполье	1/0.02	100 заглушек	21 708,16	434,17
Слив и наполнение хим очищенной водой системы отопления без осмотра системы	1/13.108	1000 м3 объема здания	69,58	912,05

2. Всего за период с 01.09.23 г. по 30.09.23 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9 506,11 руб.
девять тысяч пятьсот шесть рублей одиннадцать копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Домоуправление №41" Шершенов Е.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председателя ТСЖ «Тепличник», Абрамов Юрий Александрович
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многокв...
<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.