Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

АКТ
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗА ОКТЯБРЬ 2023 Г

г.Саранск **31.10.23 Г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Пр.70 лет Октября д.79/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председатель ТСЖ «Заречье» ,Аниськиной Татьяны Викторовны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры № 70 , находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Шершенов Евгений Владимирович ,генеральный директор

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/3777.67	м2	0,40	1 511,07
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1/3777.67	м2	0,18	679,98
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры в тех подполье на стояках гвс и хвс	1/1.139	1000 м2	863,54	983,57
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах	1/3.4068	1000 м2	863,54	2 941,91
Осмотр системы центрального отопления: внутриквартирные устройства при пуске тепла	1/1.133301	1000 м2 жилой площади	2 158,85	2 446,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке в техподполье при пуске тепла	1/27	1 стояк	108,55	2 930,59
Регулировка задвижки отопления при пуске тепла	1/0.02	100 шт. арматуры	58 612,02	1 172,24
Замена перегоревшей электролампы тех подполье эл.узел	1/3	электролампа	18,42	55,25
лампа эл =17,27	1/3	шт	17,27	51,81
Перевозка грузов 1-го класса на расстояние до 10 км автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на , работающих вне карьера грузов 1-го класса по дорогам с усовершенствованным типом покрытия на расстояние до 10 км	1/0.564	т	1 566,33	883,41
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм на отопление в тх подполье от 07.10.23 г	1/0.02	100 шт.	18 839,59	376,79
кран шар лат 15 мм=230,56	1/2	шт	230,56	461,12
лента фум =56,76	1/1	шт	56,76	56,76
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм в кв 14 мат.собств от 02.10.23 г на хвс	1/0.01	100 шт.	18 839,59	188,40
Осмотр вводных электрических щитков заявка 345 кв 24 от 03.10.23 г	1/0.01	100 шт.	4 021,95	40,21
Очистка канализационной сети внутренней заявка 442 подъезд 1 тех подполье	1/0.1	100 м трубопровода	8 922,76	892,28

2. Всего за период с 01.10.23 г. по 31.10.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ~~17 479,93~~ руб.
семнадцать тысяч четыреста семьдесят девять рублей девяносто одна копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Домоуправление №41" Шершенов Е.В.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — председатель ТСЖ «Заречье» Аниськина Т.В.

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоква...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.