ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю
2	Влажная уборка	1 раз в неделю
3	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	5 раз в неделю
4	Очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю
5	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода, замена ручек клапанов	4 раза в месяц
6	Подметание мусороприемной шахты	7 раз в неделю
7	Обработка хлорной известью шахты мусоропровода	1 раз в неделю
8	Содержание лифта	Режим работы (включая наличие диспетчерской связи) ежедневно круглосуточно
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
9	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю
10	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю
11	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю
12	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в неделю
13	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада
14	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в неделю
15	Выкашивание газонов вручную и сгребание скошенной травы	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
16	Побелка бордюрного камня	1 раз в месяц
17	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
18	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год
19	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год
20	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение подготовки к сезонной эксплуатации
21	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий,	1 раз в год

	ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
22	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	проверка неисправности канализационных вытяжек 1 раз в год.
		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз в год Проверка заземления
		оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год
23	Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
24	Дератизация	2 раза в год
25	Дезинсекция	2 раза в год
26	Обслуживание узлов учета, повысительных насосов бойлеров и прочее	Ежедневно
V. Выполнение заявок населения		
27	Выполнение заявок населения	Протечка кровли 1 сутки с момента получения заявки,
		нарушение водоотвода 1 сутки,
		замена разбитого стекла 1 сутки,
		неисправность осветительного оборудования помещения общего пользования в течении 1 суток
		неисправность электрической проводки оборудования и т.д. 2-3 часа
VI. Работы по ремонту общего имущества		
28	Устранение повреждений (герметизация, теплоизоляция) межпанельных швов	По мере необходимости
29	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год
30	Устранение повреждений цоколя	1 раз в год
31	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя фасадов, окраска фасадов	1 раз в год
32	Окраска стен помещений общего пользования (лестничные клетки, марши, тамбуры и т.д.)	1 раз в год
33	Ремонт и восстановление кровли, устранение протечек	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
34	Ремонт внутридомовых тепловых сетей	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
35	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения	1 раз в год
36	Замена, промывка отопительных элементов	1 раз в год
37	Восстановление (ремонт) систем холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
38	Восстановление (ремонт) системы электроснабжения	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год

39	Восстановление (ремонт) канализационной системы	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год