|  |
| --- |
|  **Сведения** |
| **о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД** |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ, услуг** | **Периодичность** |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 5 раз в неделю |
| 2 | Влажная уборка | 1 раз в неделю |
| 3 | Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | 5 раз в неделю |
| 4 | Очистка и влажная уборка мусорных камер | 1 раз в неделю |
| 5 | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода, замена ручек клапанов | 4 раза в месяц |
| 6 | Подметание мусороприемной шахты | 7 раз в неделю |
| 7 | Обработка хлорной известью шахты мусоропровода | 1 раз в неделю |
| 8 | Содержание лифта | Режим работы (включая наличие диспетчерской связи) ежедневно круглосуточно |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 9 | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю |
| 10 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 5 раз в неделю |
| 11 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю |
| 12 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раз в неделю |
| 13 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада |
| 14 | Очистка территории от наледи и льда | 1 раз в неделю |
| 15 | Выкашивание газонов вручную и сгребание скошенной травы | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| 16 | Побелка бордюрного камня | 1 раз в месяц |
| 17 | Вывоз твердых бытовых отходов | 7 раз в неделю |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
| 18 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в год |
| 19 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки | 1 раз в год |
| 20 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в течение подготовки к сезонной эксплуатации |
| 21 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |
| 22 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | проверка неисправности канализационных вытяжек 1 раз в год.  |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз в год Проверка заземления  |
| оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год |
| 23 | Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 24 | Дератизация | 2 раза в год |
| 25 | Дезинсекция | 2 раза в год |
| 26 | Обслуживание узлов учета, повысительных насосов бойлеров и прочее  | Ежедневно |
| **V. Выполнение заявок населения** |
| 27 | Выполнение заявок населения | Протечка кровли 1 сутки с момента получения заявки, |
|  нарушение водоотвода 1 сутки,  |
| замена разбитого стекла 1 сутки,  |
| неисправность осветительного оборудования помещения общего пользования в течении 1 суток  |
| неисправность электрической проводки оборудования и т.д. 2-3 часа |
| **VI. Работы по ремонту общего имущества** |
| 28 | Устранение повреждений (герметизация, теплоизоляция) межпанельных швов  | По мере необходимости |
| 29 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 раз в год |
| 30 | Устранение повреждений цоколя | 1 раз в год |
| 31 | Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя фасадов, окраска фасадов | 1 раз в год |
| 32 | Окраска стен помещений общего пользования (лестничные клетки, марши, тамбуры и т.д.) | 1 раз в год |
| 33 | Ремонт и восстановление кровли, устранение протечек  | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| 34 | Ремонт внутридомовых тепловых сетей | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| 35 | Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения | 1 раз в год |
| 36 | Замена, промывка отопительных элементов | 1 раз в год |
| 37 | Восстановление (ремонт) систем холодного и горячего водоснабжения | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| 38 | Восстановление (ремонт) системы электроснабжения | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |
| 39 | Восстановление (ремонт) канализационной системы | по мере необходимости, но не реже 1 раз в год |