

## Договор об оказании услуг по аварийной службе № 9

г. Саранск

«18» июля 2011г.

ООО «Домоуправление №9» в лице директора Наumenко В.Н., действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ЖРСУ г. Саранск» в лице директора Выборнова А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по устранению аварийных ситуаций системы центрального отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения.
- 1.2. Трубопроводы, выполненные из полипропилена или металлопластика, не обслуживаются (отключаются стояки х/г водоснабжения).
- 1.3. Отключение и включение вентилей на стояках, задвижек, переключающихся устройств в электроснабжении производится с разрешения Заказчика в устной или письменной форме либо после проверки Исполнителем безопасности проводимых работ.
- 1.4. Обслуживаемая площадь составляет 152321,6 м<sup>2</sup>.
- 1.5. Режим работы – период времени, в течение которого Исполнитель обязан оказать вышеуказанные услуги, определяется по согласованию сторон:  
Водитель, электрик, диспетчер – с 17 часов 00 мин. до 08 часов 00 мин. в будние дни, выходные и праздничные дни – круглосуточно.  
Слесарь, электрогазосварщик - с 20 часов 00 мин. до 8 часов 00 мин. ежедневно, включая выходные и праздничные дни.

### 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель:
  - 2.1.1. Оказывает услуги, предусмотренные п. 1.1. настоящего договора по месту нахождения Заказчика.
  - 2.1.2. Услуги по снятию аварийных ситуаций оказываются Исполнителем на основании заявок квартиросъемщиков через единую диспетчерскую службу 071, центральную диспетчерскую службу, телефон диспетчерской связи аварийной службы Пролетарского района городского округа Саранск на обслуживаемой площади, поступивших в период смены согласно п. 1.5. настоящего Договора.
  - 2.1.3. К выполнению работ Исполнитель приступает в течение смены, самостоятельно определяет сроки выполнения заявок, в зависимости от сложности заявок.
  - 2.1.4. В случае необходимости Исполнитель имеет право привлекать по настоящему договору третьих лиц.
- 2.2. Исполнитель не несет ответственности:
  - за срыв работ вследствие несвоевременного выполнения Заказчиком своих договорных обязательств;
  - за порчу имущества и материальных ценностей в случае отсутствия квартиросъемщика или отсутствия доступа к месту аварии по вине Заказчика, неисправное состояние запорной арматуры.
- 2.3. Заказчик:
  - 2.3.1. Оплачивает услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе III настоящего договора.
  - 2.3.2. Не вправе передавать не выполненные заявки, поступившие в адрес Заказчика до наступления смены Исполнителя.
  - 2.3.3. Обязуется предоставить населению, проживающему в ж/фонде, информацию о режиме работы и номера телефонов аварийной службы Исполнителя и другую информацию, необходимую для получения сведений по произошедшим авариям и неисправностям.

### 3. Цена услуг и порядок расчетов

- 3.1. Оплата предоставляемых услуг производится согласно установленного тарифа 26 коп. – за 1 м<sup>2</sup> обслуживаемой площади, на основании калькуляции.
- 3.2. Расчеты за оказанные услуги производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя Заказчиком не позднее 10 числа следующего месяца, следующего за расчетным.
- 3.3. Стоимость услуг Исполнителя подлежит изменению в связи с изменением тарифов.
- 3.4. Исполнитель имеет право выставлять платежные требования в безакцептном порядке без предварительного предъявления счетов.

### 4. Сроки действия договора

4.1. Исполнитель приступает к выполнению своих обязанностей с момента подписания настоящего договора.

4.2. Настоящий договор заключен на срок с 17.06.2011г. по 31.12.2011г. и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.3. Срок действия договора будет продлеваться ежегодно сроком на один год, до тех пор, пока одна из сторон не изъявит желания расторгнуть договор. В таком случае сторона обязана предупредить о расторжении договора другую сторону в письменном виде за 10 дней до окончания действия договора.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть исполнены в письменной форме за подписями обеих сторон.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При просрочке платежа Заказчиком сроком более чем два месяца (п. 3.2. настоящего договора) Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом Заказчика за неделю до прекращения оказания услуг.

#### 6. Форс – мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обстоятельств, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными силами, а именно: пожар, землетрясение, забастовки, массовые беспорядки, мятеж, война, действия органов государственной власти и управления, делающих невозможным исполнение Сторонами взятых на себя обязательств, и если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение принятых на себя обязательств по Договору.

6.2. В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд РМ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.3. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 5 дневной срок.

7.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

##### Заказчик:

ООО «Домоуправление №9»

г. Саранск, ул. А. Луус – 3-а,

ИНН/КПП 1326199760/132601001, р/с 4070281020000001687 в АК КСБ «КС Банк» (ОАО), к/с

30101810500000000749 в ГРКЦ НБ РМ, БИК 048952749

##### Исполнитель:

ООО «ЖРСУ г. Саранск»,

430034, РМ, г.Саранск, пр. 60 лет Октября, 36

ИНН 1327013200 / КПП 132701001; ОГРН 1111327000949; р/с 40702810300230000099 в АККСБ

«КС-Банк» (ОАО) г. Саранск, к/с 30101810500000000749 в ГРКЦ НБ РМ; БИК 048952749.



В.Н. Науменко

##### Исполнитель:



А.А. Выборнов