

19

Договор поставки электрической энергии № 143/125 - 08

г. Саранск

« 01 » июля 2008 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосбытг», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице директора Орлова П.А., действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление № 9», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице директора Ульяновки А.А., действующего на основании Устава общества, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Для целей настоящего договора используются следующие основные термины:

Правила розничных рынков – Правила функционирования розничных рынков электроэнергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденные постановлением Правительства РФ № 530 от 31 августа 2006 года.

В соответствии с правилами розничных рынков Поставщик электроэнергии по настоящему договору несет обязанности и пользуется правами в соответствии со статусом Энергосбытовой организации.

Поставщик электрической энергии – энергосбытовая организация, осуществляющая в качестве основного вида деятельности продажу электрической энергии.

Покупатели электрической энергии – потребители электрической энергии, исполнители коммунальных услуг, приобретающие электрическую энергию на розничном рынке для собственных нужд и (или) в целях перепродажи (оказания коммунальных услуг).

Точка поставки на розничном рынке – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств покупателя электрической энергии либо лица, в интересах которого он приобретает электрическую энергию и сетевой организации, и являющееся местом исполнения обязательств по поставке электрической энергии и (или) оказанию услуг, используемым для определения объема взаимных обязательств субъектов розничного рынка по договорам купли-продажи (поставки) электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией потребителей.

Точка учета электрической энергии – место установки приборов учета электрической энергии, которые могут быть расположены как на границе балансовой принадлежности, так и не на границе.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электросетевого хозяйства между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании.

Безучетное потребление электроэнергии – потребление покупателем (либо лицом, в интересах которого покупатель приобретает электроэнергию) электрической энергии с нарушением последним установленного настоящим договором и Правилами розничных рынков порядка учета электрической энергии, которое выражается во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на покупателя, а также в иных действиях покупателя, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Поставщик обязуется обеспечить поставку электрической энергии Покупателю на следующий объект: **многоэтажные жилые дома, находящиеся в Северо-Западной части г. Саранска**, (Приложение №2), через присоединенную сеть в точки поставки, а Покупатель обязуется принимать электрическую энергию в объеме, сроки и на условиях предусмотренных настоящим договором, соблюдать режим потребления электроэнергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей и исправность, целостность используемых им приборов учета и оборудования, связанных с потреблением энергии, а также оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные ему услуги в соответствии с требованиями Правил розничных рынков и на условиях настоящего договора.
- 1.2. Покупатель обязуется самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией отношения по оказанию услуг по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Договорный объем приобретения электрической энергии на год с помесечной детализацией по уровням напряжения, заявляемые Покупателем на следующий год (Приложение №1).
- 2.2. Порядок определения количества проданной и принятой электроэнергии.
- 2.3. Порядок расчетов за электрическую энергию.
- 2.4. Точка поставки электрической энергии.
- 2.5. Тарифная группа потребителя.

3. ТАРИФНАЯ ГРУППА ПОТРЕБИТЕЛЯ

- 3.1. Покупатель отнесен к тарифной группе «Население» (уровень напряжения – НН).

4. ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

- 4.1. Договорный объем приобретаемой электрической энергии на следующий год с помесечной детализацией по уровням напряжения заявляется Покупателем Поставщику за 2 месяца до начала очередного периода регулирования тарифов, но не позднее 01 ноября предшествующего года (Приложение №1).

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПРОДАННОЙ И ПРИНЯТОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

- 5.1. В случае установки расчетных приборов учета на границе балансовой принадлежности количество электроэнергии, отпущенной Поставщиком по каждой точке поставки, определяется как произведение разности последнего и предыдущего показаний электросчетчика на расчетный коэффициент.
В случае установки расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности количество полученной электроэнергии увеличивается на величину потерь электроэнергии на участке от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности.
- 5.2. Величина потерь электроэнергии на участке от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности устанавливается в размере % от ежемесячно фактически потребляемой электроэнергии.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Стороны обязуются:

- 6.1.1. При исполнении обязательств по договору поставки электроэнергии руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики (далее – Правила розничных рынков), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31 августа 2006 г. № 530, действующим законодательством в области электроэнергетики, решениями Федеральной службы по тарифам РФ и Региональной энергетической комиссии Республики Мордовия, а также настоящим договором.

6.2. Поставщик обязуется:

- 6.2.1. Обеспечить поставку электрической энергии Покупателю в точки поставки.
- 6.2.2. Обеспечить поставку электроэнергии в заявленном Покупателем объеме (Приложение №1).
- 6.2.3. Производить по требованию Покупателя, заявленному в срок, указанный в п. 6.5.1 настоящего договора изменения договорных объемов потребления электроэнергии.
- 6.2.4. На основании Акта снятия показаний приборов учета электрической энергии, подписанного Покупателем, Поставщиком и Сетевой организацией, выдавать в бухгалтерии Поставщика счета-фактуры за потребленную электроэнергию в период с 3 по 10 рабочие дни месяца, следующего за расчетным периодом.

6.3. Поставщик имеет право:

- 6.3.1. Приостановить исполнение обязательств по договору путем введения частичного и (или полного) ограничения режима потребления электроэнергии согласно действующему законодательству и настоящему договору в следующих случаях:
 - в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией Покупателя, в соответствии с разделом 7 настоящего договора более двух расчетных периодов;
 - в случае выявления фактов бездоговорного или безучетного потребления электрической энергии;
 - в случае выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Покупателя, удостоверенного органом

государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

- в случае превышения Покупателем количества электроэнергии, предусмотренного договорной величиной до договорного объема;
- в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов.

6.3.2. Вводить ограничение режима потребления электрической энергии (частичное или полное ограничение) в соответствии и в порядке, установленном п.п.175-177 Правил розничных рынков.

6.3.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного неисполнения Покупателем обязательств по оплате потребленной им электроэнергии, повлекшего нарушение 2-х и более сроков оплаты, предусмотренных п. 7.6 настоящего договора.

6.3.4. На возмещение расходов, понесенных на повторное подключение Покупателя.

6.3.5. Выписывать Покупателю дополнительный платежный документ для оплаты количества недоучтенной электроэнергии. Подача электроэнергии возобновляется после оплаты недоучтенной электроэнергии и оплаты расходов на повторное подключение Покупателя в размере, указанном в дополнительном платежном документе. При неоплате дополнительного платежного документа Поставщик передает соответствующие документы в суд для взыскания указанной суммы в принудительном порядке.

6.4. Покупатель обязуется:

6.4.1. Оплачивать принятую электроэнергию в порядке и сроки установленные гл. 7 настоящего договора.

6.4.2. Соблюдать договорный объем потребления электроэнергии, согласованный настоящим договором (Приложение №1).

6.4.3. Предоставлять в 5-дневный срок информацию об изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, организационно-правовой формы и других сведений, влияющих на исполнение настоящего договора, в письменной форме.

6.4.4. За 30 дней до прекращения деятельности сообщить Поставщику в письменной форме о расторжении договора и произвести полный расчет за потребленную электроэнергию в срок, согласованный сторонами в соглашении о расторжении договора.

6.4.5. Выполнять рекомендации Поставщика, необходимые для безопасного потребления электроэнергии и указанные в межотраслевых правилах по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок (утверждены Постановлением Министерства труда и социального развития РФ № 3 от 05.01.2001г.) и правилах технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Минэнерго № 6 от 13.01.2003г.).

6.4.6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

6.5. Покупатель имеет право:

6.5.1. При наличии технической и финансовой возможности и при условии возмещения всех расходов, понесенных Поставщиком в связи с обеспечением подачи электроэнергии не в обусловленном договором количестве, корректировать договорные объемы потребления электрической энергии по уровням напряжения на месяц не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода.

Возмещение расходов, понесенных Поставщиком в связи с изменением количества принимаемой им электроэнергии и мощности, не дает Покупателю права на дальнейшее использование измененного объема электроэнергии и мощности, если в договор не внесены соответствующие изменения.

6.5.2. Досрочно расторгнуть договор с обязательным предварительным уведомлением Поставщика не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемого расторжения при условии отсутствия признанной или подтвержденной решением суда задолженности по оплате за потребленную электроэнергию.

7. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

7.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

7.2. Исполнение договора оплачивается по цене и (или) в соответствии с порядком определения цены установленном в соответствии с положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов, актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

7.3. В случае если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в

- области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены. Стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.
- 7.4. Расчеты за электроэнергию производятся Покупателем по тарифам, установленным для данной тарифной группы потребителей органом исполнительной власти Республики Мордовия в области регулирования тарифов. При этом решения данного органа исполнительной власти Республики Мордовия в области регулирования тарифов являются обязательными для Поставщика и Покупателя. Покупатель считается осведомленным об изменении тарифов на электрическую энергию с момента официального их опубликования в СМИ.
- 7.5. Стоимость потребленной электроэнергии определяется путем умножения количества электроэнергии с учетом технологического расхода (п 5.2 настоящего договора), в соответствии с актом снятия показаний приборов учета электрической энергии, на цену (тариф) для данной тарифной группы потребителей.
- 7.6. Оплата за потребленную электроэнергию осуществляется платежными поручениями Покупателя с четким указанием наименования платежа, номера договора и периода, за который производится платеж, на расчетный счет Поставщика в следующем порядке:
- 1 платеж – до 15-го числа расчетного месяца, в размере 30% необходимого договорного месячного объема потребления электроэнергии, приобретаемой для целей оказания коммунальных услуг;
 - 2 платеж – до окончания расчетного месяца в размере 50 %, без учета первого платежа, необходимого договорного месячного объема потребления электроэнергии, приобретаемой для целей оказания коммунальных услуг;
 - окончательный расчет за фактически потребленную электрическую энергию в течение 3-х банковских дней с момента получения счета-фактуры.
- В случае переплаты за электроэнергию в расчетном периоде, сумма переплаты учитывается при последующих расчетах.
- 7.7. При отсутствии указания в платежных документах:
- назначения платежа и (или) номера договора — платеж считается произведенным по настоящему договору;
 - периода, за который производится платеж - платеж считается произведенным в счет погашения задолженности покупателя за период, указываемый Поставщиком.
- 7.8. Датой оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика либо внесения наличных денежных средств в кассу.
- 7.9. Сумма произведенного Покупателем платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства по настоящему договору полностью, погашает прежде всего, задолженность по пеням, штрафам, процентам за пользование чужими денежными средствами, а в оставшейся части - основную сумму долга за потребленную электроэнергию.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством, а также настоящим договором.
- 8.2. Поставщик не несет ответственности перед Покупателем за качество и полноту услуг предоставляемых Покупателю Сетевой организацией по заключенному между ними договору доступа к услугам по передаче электрической энергии (в том числе отклонение показателей качества электроэнергии; ограничение режима потребления электроэнергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения и др.)
- 8.3. На основании п. 3 ст. 401 ГК РФ стороны не несут ответственность, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 8.4. Покупатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате потребленной электроэнергии, соблюдению договорных величин потребления электроэнергии, предусмотренную настоящим договором.
- 8.5. За каждый день просрочки платежа, установленного разделом 7 настоящего договора, Поставщик вправе предъявить пени в размере 1/300 части ставки рефинансирования Центрального Банка РФ на момент возникновения долга. Сумма начисленных пени для оплаты Покупателем выставляется Поставщиком в отдельном счете.
- 8.6. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют силу до момента их исполнения, в рамках действующего законодательства (ст. 547 ГК РФ).



9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор заключен на срок с 01 июля 2008 г. по 31 декабря 2008 г. включительно и считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения договора или его пересмотре и после согласования Покупателя с Поставщиком договорного объема потребления электрической энергии на следующий календарный год на основании п. 4.1. настоящего договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Расторжение договора совершается в письменной форме путем составления соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон.
- 10.2. Настоящий договор считается расторгнутым с момента, предусмотренного соглашением сторон о расторжении договора. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от возникших по нему обязательств в части расчетов.
- 10.3. Споры, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РМ.
- 10.4. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего договора или его отдельных положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством.
- 10.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Поставщика, а другой - у Покупателя.
- 10.6. Приложение №1,2 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик:	Покупатель:
Юридический адрес: 430030, РМ, г. Саранск, ул. Чапаева, д. 46а Почтовый адрес: 430030, РМ, г. Саранск, ул. Чапаева, д. 46а р/с 40702810100000001826 в ОАО АКБ «Актив-Банк» г. Саранска к/с 30101810500000000752 БИК 048952752 ИНН/КПП 1326196086 / 132601001 ОГРН 1061326001516 тел./факс 23-27-65	Юридический адрес: 430000, РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.38, офис 2 Почтовый адрес: 430000, РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.38, офис 2 р/с 40702810200000001687 в АККСБ «КС – Банк» г. Саранска (ОАО) к/с 30101810500000000749 БИК 048952749 ИНН/КПП 1326199760 / 132601001 ОГРН 1071326000250 тел./факс. 73-39-40
Директор  / Орлов П.А./ 2008 г.	Директор  / Ульянов А.А./ «__» 200__ г.

