

г. Саранск

« _____ » _____ 2010 г.

ООО «Домоуправление №9», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Науменко В.Н., действующего на основании Устава и договоров управления многоквартирными домами, реквизиты которых указаны в Приложении №1 к настоящему договору, с одной стороны, и

ООО «Мордоврегионгаз», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора Грачева А.В., действующего на основании Доверенности № 12-11-72/09 от 22.12.2009 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик принимает на себя обязательство поставлять Исполнителю природный газ (далее – газ), а Исполнитель – принимать (отбирать) газ в качестве коммунального ресурса для предоставления коммунальной услуги по газоснабжению гражданам (далее – потребителям), проживающих в многоквартирных домах города Саранска, указанных в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, и своевременно, в полном объеме оплачивать стоимость поставленного газа на условиях настоящего договора.

«Потребителями» в настоящем договоре именуются физические лица, являющиеся собственниками или нанимателями жилых помещений в многоквартирных домах.

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 и от 21 июля 2008 г. № 549.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поставщик имеет право:

2.1.1. Проводить проверку индивидуальных приборов учета газа потребителей, наличия газового оборудования, количества проживающих, размера отапливаемой площади, документов, дающих право на получение потребителями мер социальной поддержки по оплате за газ.

2.1.2. Участвовать в качестве представителя при выявлении причин нарушения договорных обязательств по гарантируемым параметрам качества газа.

2.1.3. Получать от Исполнителя всю информацию, касающуюся начисления, производимого потребителям за оказанные им услуги газоснабжения (в том числе и в разрезе каждого лицевого счета).

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль качества предоставляемых потребителям услуг по газоснабжению через своего представителя с обязательным привлечением представителей Поставщика.

2.2.2. Самостоятельно принимать решения, о применении предусмотренных действующим законодательством мер воздействия к потребителям, имеющим задолженность за оказанные им услуги газоснабжения.

2.2.3. Для исполнения возложенных на Исполнителя обязанностей заключать договора с третьими лицами по согласованию с Поставщиком.

2.3. Поставщик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Исполнителю природный газ в необходимых потребителям (населению) объемах и в соответствии с согласованными параметрами качества, определенными требованиями ГОСТа и иных нормативных документов.

2.3.2. Предъявлять Исполнителю акт приема-передачи природного газа и счет-фактуру.

2.3.3. Предоставлять копию паспорта качества природного газа по запросу Исполнителя.

2.3.4. Незамедлительно информировать Исполнителя об изменении своего расчетного счёта.

2.3.5. Производить самостоятельно опломбировку установленных у потребителей приборов учета расхода газа черными пломбами Поставщика.

2.3.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Исполнитель обязуется:

2.4.1. Не реже одного раза в 6 месяцев осуществлять проверку правильности снятия потребителями показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, целостности корпусов, заводских пломб, поверительных клейм и номерных пломб Поставщика, наличие газового оборудования, количества проживающих, размера отапливаемой площади.

О времени проведения проверки Исполнитель уведомляет Поставщика не менее чем за три рабочих дня. Неявка представителя Поставщика в указанные сроки не является основанием для отложения проведения проверки.

2.4.2. Производить, в том числе с привлечением ООО «Саранский расчетный центр», ежемесячное начисление потребителям сумм оплаты за поставленный газ, используя цены и тарифы, утвержденные в установленном действующим законодательством порядке:

- при отсутствии у потребителей индивидуального прибора учета газа - на основании нормативов потребления газа, утвержденных в установленном действующим законодательством порядке;

- при наличии у потребителей индивидуального прибора учета газа - на основании показаний указанного прибора (исправного и поверенного).

2.4.3. Обеспечить, том числе с привлечением ООО «Саранский расчетный центр», изготовление, печать и доставку платежных документов до потребителей не позднее 10 (десятого) числа месяца, за который производится начисление платежей.

2.4.4. Организовать, том числе с привлечением ООО «Саранский расчетный центр», систему обработки оплаченных платежных документов и формирование отчетов, содержащих достоверные сведения о начисленных, выставленных к оплате и оплаченных потребителями суммах в разрезе лицевого счета каждого потребителя.

2.4.5. Производить Поставщику оплату поставленного природного газа на условиях настоящего договора.

- 2.4.6. Незамедлительно извещать Поставщика телефонограммой или факсограммой об аварийных отключениях с последующим информированием о причинах и времени отключения.
- 2.4.7. Письменно в 5-дневный срок уведомлять Поставщика об изменении адреса, организационно-правовой формы, банковских реквизитов и предоставлять иные сведения, влияющие на надлежащее исполнение условий настоящего договора.
- 2.4.8. Предоставлять Поставщику список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефон и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности, фамилии лиц и их рабочие телефоны. Незамедлительно извещать Поставщика об изменении сведений, указанных в настоящем пункте.
- 2.4.9. Своевременно заключать договор о техническом обслуживании ВДГС, внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.
- 2.4.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

3. Стоимость договора и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость газа на момент заключения настоящего договора определяется исходя из цен на газ, утвержденных в порядке, установленном действующим законодательством.
- 3.2. Оплата Исполнителем за газ производится в порядке, определенном соглашением о распределении платежей за коммунальные услуги, которое заключено между кредитной организацией, ООО «Саранский расчетный центр», Поставщиком и Исполнителем.
- 3.3. Услуги по сбору и начислению потребителям платы за газ, оказываемые кредитной организацией и ООО «Саранский расчетный центр», оплачиваются Поставщиком самостоятельно.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями, Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 и от 21 июля 2008 г. № 549.
- 4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение.

5. Прочие условия

- 5.1. Стороны определили, что дебиторская и кредиторская задолженность, сложившаяся на 01 июля 2009 г. по договорам поставки газа, указанным в Приложении №2 к настоящему договору, признается сторонами и учитывается в соответствии с условиями настоящего договора.
- 5.2. Стороны пришли к соглашению расторгнуть с 01 июля 2009 г. договоры поставки газа, указанные в Приложении №2 к настоящему договору.
- 5.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания, применяется к правоотношению сторон по расчетам за поставленный газ с 01 июля 2009 г. (по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Саранск, ул. Солнечная, д. 9/2 – со дня пуска газа) и действует до 31 декабря 2010 г. Если не одна из сторон за 30 календарных дней до истечения срока действия договора не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным на следующий календарный год.
- 5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.5. Споры и разногласия сторон решаются в соответствии с законодательством, при невозможности разрешения разногласий - подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия.
- 5.6. При расторжении, прекращении действия настоящего договора Исполнитель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения, прекращения срока действия настоящего договора представить Поставщику:
- реестр потребителей с обязательным указанием фамилии, имени, отчества, адреса регистрации потребителей, вида собственности жилого помещения, сведений о газопотреблении (в отношении потребителей, имеющих приборы учета газа, - точные об их последних показаниях на дату, соответствующую дате снятия показаний, потребителей, не имеющих приборов учета, - сведения о количестве проживающих, наличии газового оборудования, размере отапливаемой площади, в отношении всех категорий потребителей сведений о лицах, имеющих право на получение мер социальной поддержки с приложением подтверждающих документов), данных о дебиторской/кредиторской задолженности на первое число месяца, в котором расторгается, прекращает действовать настоящий договор.
- 5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

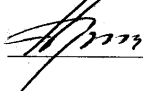
Исполнитель:

ООО «Домоуправление №9»
470017, РМ, г. Саранск, ул. А.Луус, 3А.
Банковские реквизиты:
АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г. Саранск,
р/сч 40702810200000001687, к/сч 30101810500000000749,
БИК 048952749, ИНН 1326199760, КПП 132601001,
ОГРН 1071326000250.


В.Н. Науменко

Поставщик:

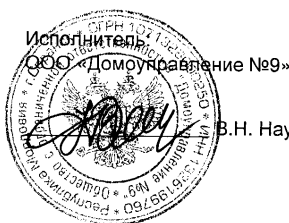
ООО «Мордоврегионгаз»
Юридический адрес: 430000, РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 52.
Почтовый адрес: 430005, РМ, г. Саранск, ул. Большевикская, 11 Б.
Банковские реквизиты:
Мордовское отделение № 8589 СБ РФ,
р/сч 40702810139010100829, к/сч 30101810100000000615,
БИК 048952615, ИНН 1300003220, КПП 130001001,
ОКПО 55337538, ОКОГУ 49014, ОКОНХ 71100, 71200, 61110, 96190.


А.В. Грачев



Приложение №1
к договору поставки газа от 09.06.2010 г. № 31-7-0439

№ п/п	Адрес МКД	Договор управления
1	ул. Солнечная 13	№11 от 01.07.2008
2	ул. Пушкина 14А	№34 от 01.07.2008
3	ул. Пушкина 16	№35 от 01.07.2008
4	ул. Пушкина 20А	№38 от 01.07.2008
5	ул. Пушкина 30А	№39 от 01.07.2008
6	ул. Пушкина 20	№36 от 01.07.2008
7	ул. Пушкина 18	№37 от 01.07.2008
8	ул. Веселовского 1	№12 от 01.07.2008
9	ул. Солнечная 19	№9 от 01.07.2008
10	ул. Солнечная 15	№10 от 01.07.2008
11	ул. А.Лусс 10	№3 от 01.07.2008
12	ул. А.Лусс 4	№4 от 01.07.2008
13	ул. А.Лусс 8	№5 от 01.07.2008
14	ул. А.Лусс 8А	№6 от 01.07.2008
15	ул. Л.Шоссе 5	№1 от 01.07.2008
16	ул. Веселовского 13	№15 от 01.07.2008
17	ул. Веселовского 11	№14 от 01.07.2008
18	ул. Пушкина 14	№33 от 01.07.2008
19	ул. Пушкина 12	№31 от 01.07.2008
20	ул. Пушкина 10	№32 от 01.07.2008
21	ул. Л.Шоссе 11	№2 от 01.07.2008
22	ул. А.Лусс 2	№7 от 01.07.2008
23	ул. Солнечная 5	№8 от 01.07.2008
24	ул. Пушкина 8	№30 от 01.07.2008
25	ул. Пушкина 5/4	№28 от 01.07.2008
26	ул. Веселовского 9	№13 от 01.07.2008
27	ул. Веселовского 15	№16 от 01.07.2008
28	ул. Веселовского 17	№17 от 01.07.2008
29	ул. Веселовского 19	№18 от 01.07.2008
30	ул. Пушкина 1А	№21 от 01.07.2008
31	ул. Пушкина 2	№22 от 01.07.2008
32	ул. Пушкина 3/1	№23 от 01.07.2008
33	ул. Пушкина 3/2	№24 от 01.07.2008
34	ул. Пушкина 3/3	№25 от 01.07.2008
35	ул. Пушкина 5А	№29 от 01.07.2008
36	ул. Пушкина 5	№27 от 01.07.2008
37	ул. Пушкина 4	№26 от 01.07.2008
38	ул. Солнечная 9/2	б/н от 07.06.2010



В.Н. Науменко

Поставщик:
ООО «Мордэрегионгаз»

А.В. Грачев


Приложение №2
к договору поставки газа от 09.06.2010 г. № 31-7-0439

№ п/п	Адрес МКД	Договор управления	Договор поставки газа	Сальдо на 01.06.2009, руб.
1	ул. Солнечная 13	№11 от 01.07.2008	№31-7-2520 от 01.12.2008	13634,14
2	ул. Пушкина 14А	№34 от 01.07.2008	№31-7-2521 от 01.12.2008	3339,06
3	ул. Пушкина 16	№35 от 01.07.2008	№31-7-2522 от 01.12.2008	5765,77
4	ул. Пушкина 20А	№38 от 01.07.2008	№31-7-2523 от 01.12.2008	6029,27
5	ул. Пушкина 30А	№39 от 01.07.2008	№31-7-2524 от 01.12.2008	8312,29
6	ул. Пушкина 20	№36 от 01.07.2008	№31-7-2525 от 01.12.2008	4800,60
7	ул. Пушкина 18	№37 от 01.07.2008	№31-7-2526 от 01.12.2008	4522,66
8	ул. Веселовского 1	№12 от 01.07.2008	№31-7-2527 от 01.12.2008	12082,08
9	ул. Солнечная 19	№9 от 01.07.2008	№31-7-2528 от 01.12.2008	13585,35
10	ул. Солнечная 15	№10 от 01.07.2008	№31-7-2529 от 01.12.2008	6310,75
11	ул. А.Лусс 10	№3 от 01.07.2008	№31-7-2530 от 01.12.2008	5522,72
12	ул. А.Лусс 4	№4 от 01.07.2008	№31-7-2531 от 01.12.2008	2840,05
13	ул. А.Лусс 8	№5 от 01.07.2008	№31-7-2532 от 01.12.2008	7867,69
14	ул. А.Лусс 8А	№6 от 01.07.2008	№31-7-2533 от 01.12.2008	4613,85
15	ул. Л.Шоссе 5	№1 от 01.07.2008	№31-7-2534 от 01.12.2008	4166,82
16	ул. Веселовского 13	№15 от 01.07.2008	№31-7-2535 от 01.12.2008	7495,31
17	ул. Веселовского 11	№14 от 01.07.2008	№31-7-2536 от 01.12.2008	2409,57
18	ул. Пушкина 14	№33 от 01.07.2008	№31-7-2537 от 01.12.2008	9107,03
19	ул. Пушкина 12	№31 от 01.07.2008	№31-7-2538 от 01.12.2008	12084,14
20	ул. Пушкина 10	№32 от 01.07.2008	№31-7-2539 от 01.12.2008	17636,35
21	ул. Л.Шоссе 11	№2 от 01.07.2008	№31-7-2540 от 01.12.2008	11353,91
22	ул. А.Лусс 2	№7 от 01.07.2008	№31-7-2541 от 01.12.2008	6348,16
23	ул. Солнечная 5	№8 от 01.07.2008	№31-7-2542 от 01.12.2008	-587,48
24	ул. Пушкина 8	№30 от 01.07.2008	№31-7-2543 от 01.12.2008	17461,20
25	ул. Пушкина 5/4	№28 от 01.07.2008	№31-7-2544 от 01.12.2008	3954,17
26	ул. Веселовского 9	№13 от 01.07.2008	№31-7-2545 от 01.12.2008	2096,69
27	ул. Веселовского 15	№16 от 01.07.2008	№31-7-2546 от 01.12.2008	5796,84
28	ул. Веселовского 17	№17 от 01.07.2008	№31-7-2547 от 01.12.2008	8209,85
29	ул. Веселовского 19	№18 от 01.07.2008	№31-7-2548 от 01.12.2008	3324,32
30	ул. Пушкина 1А	№21 от 01.07.2008	№31-7-2549 от 01.12.2008	1227,69
31	ул. Пушкина 2	№22 от 01.07.2008	№31-7-2550 от 01.12.2008	4531,84
32	ул. Пушкина 3/1	№23 от 01.07.2008	№31-7-2551 от 01.12.2008	7321,73
33	ул. Пушкина 3/2	№24 от 01.07.2008	№31-7-2552 от 01.12.2008	8397,90
34	ул. Пушкина 3/3	№25 от 01.07.2008	№31-7-2553 от 01.12.2008	6042,99
35	ул. Пушкина 5А	№29 от 01.07.2008	№31-7-2554 от 01.12.2008	8145,00
36	ул. Пушкина 5	№27 от 01.07.2008	№31-7-2555 от 01.12.2008	13309,87
37	ул. Пушкина 4	№26 от 01.07.2008	№31-7-2556 от 01.12.2008	3772,39
	Итого			262832,57



Исполнитель:
ООО «Домоуправление №9»
В.Н. Науменко

Поставщик:
ООО «Мордоврегионгаз»


А.В. Грачев