



353

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №288  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

31.10.2012 г.

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Евгений Борисович, рассмотрев материалы дела /протокол об административном правонарушении ведущего специалиста отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Яковлевой Г.Н. №314-п от 24.09.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом ООО «Домоуправление №9», ИНН 1326199760, ОГРН 1071326000250, юридический адрес: г. Саранск, ул. А. Лусс, дом №3 «а», ранее непривлекавшегося к административной ответственности

с участием директора ООО «Домоуправление №9» Наumenко Виктора Николаевича

**УСТАНОВИЛ:**

24.09.2012г. ведущим специалистом отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Яковлевой Г.Н. была проведена проверка подготовки объектов жилищно-коммунального фонда, обслуживаемого ООО «Домоуправление №9», к новому отопительному сезону.

В ходе проверки жилых домов, расположенных по адресам: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Веселовского, д.д. 11, 19, 17; ул.Пушкина, д.д.16, 14а, 3/1, 5, 5а, 5/4; ул.А.Лусс, д.д. 2, 4; ул. Лямбирское шоссе, д.11; ул. Солнечная, д.д. 13, 15 были выявлены нарушения пунктов «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее по тексту Правила), а именно:

- п.4.1.11-герметизация вводов инженерных коммуникаций выполнены с нарушением (ул.Веселовского, д. 11);
- п.4.1.9-частичное разрушение изоляции трубопроводов (ул. Веселовского, д.д. 11, 19, 17; ул.Пушкина, д.д. 16, 14а, 3/1, 5,5а, 5/4; ул. А.Лусс, д.д. 2, 4; ул. Лямбирское шоссе, д. 11; ул.Солнечная. д.13);
- п.4.1.15-подтопления и захламления подвального помещения (ул.Веселовского д. 11; ул.Пушкина, д.д. 16, 3/1, 5; ул.Солнечная.д.13);
- п.5.8.3-выпуски канализации и канализационные трубы не имеют герметичности (ул. Солнечная, д. 13);
- п.2.6.13.п.Г- отсутствие ревизии запорной арматуры инженерных коммуникаций (ул.Веселовского, д.д. 11, 17; ул. Пушкина, д. 5/4; ул.А.Лусс, д. 2; ул.Солнечная.д.13);
- п.4.1.7- разрушение отмостки (ул.Пушкина, д.д.14а,3/1; ул.Лямбирское шоссе, д.11);
- п.4.2.4.2-разрушение козырька входа (ул. Веселовского, д. 19; ул.А.Лусс, д.2);
- п.4.2.1.4-частичное разрушение цоколя (ул. Пушкина, д.д. 5, 14а);
- п.4.2.1.3-разрушение,вымывание кирпичной кладки фасадной части стены ( ул. Пушкина, д. д.14а, 5; ул.Лямбирско шоссе, д.11);
- п.4.2.1.8- отсутствие парапетной сливы (ул. Лямбирское шоссе, д.11);
- п. 4.8.10- разрушение входного крыльца (ул. Пушкина, д. 5а; ул.Лямбирское шоссе, д.11);
- п.4.6.1.1-протечка кровли (ул. Веселовского д.д. 11,19,17; ул. Пушкина, д.д. 16, 14а, 3/1, 5, 5а, 5/4; ул. А. Лусс, д.д.2,4; ул.Лямбирское шоссе, д.11; ул.Солнечная.д.д.13, 19).

1471  
06 12 2012

Согласно п. 2.6.2 Правил, при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;
- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;
- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

Все работы по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период должны быть выполнены до 15 сентября. Вместе с тем данные требования выполнены не были.

Собственниками вышеуказанных жилых домов с ООО «Домоуправление №9» заключены договоры управления.

Изучив материалы административного дела, считаю, что вина ООО «Домоуправление №9» в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта жилых помещений, подтверждается материалами административного дела.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения является юридическое лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов.

ООО «Домоуправление №9», обслуживающее проверенные жилые дома и получающее от жителей плату за техническое содержание и ремонт домов, обязано соблюдать положения законодательства, определяющего требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда.

Доказательства, свидетельствующие о том, что соблюдение «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 было невозможно в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые общество не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалы административного дела не представлены.

ООО «Домоуправление №9» имело возможность соблюдать указанные нормы, но все зависящие меры по их соблюдению не были приняты, в связи с чем в его бездействиях содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Совершение административного правонарушения ООО «Домоуправление №9» подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении ведущего специалиста отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Яковлевой Г.Н. №314-п от 24.09.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом ООО «Домоуправление №9», актом проверки Госжилинспекцией Республики Мордовия №958-п от 24.09.2012г., договорами управления.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, наличие отягчающего обстоятельства – повторное совершение однородного административного правонарушения в течение года, считаю возможным назначить административное взыскание в виде штрафа в максимальном размере.

Руководствуясь ст.ст. ч.2 ст. 2.1, 7.22, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ:

признать ООО «Домоуправление №9», ИНН 1326199760, ОГРН 1071326000250, юридический адрес: г. Саранск, ул. А. Лусс, дом №3 «а», виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ / штраф / в размере 50000 рублей.

Штраф в сумме 50000 (пятидесяти тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)

40101810900000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске  
048952001 ОКАТО 89401000000  
1326189191 КБК 83011690040040000140  
132601001

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) отсрочки исполнения постановления \_\_\_\_\_  
( срок – до 1 месяца)
- 2) рассрочки уплаты штрафа \_\_\_\_\_  
( срок – до 3 месяцев)

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию Республики Мордовия (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, законному представителю ООО «Домоуправление №9» необходимо явиться в Госжилинспекцию Республики Мордовия на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

*Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.*

Начальник

Государственной жилищной  
инспекции Республики Мордовия \_\_\_\_\_

(подпись)

Е.Б. Филиппов

Отметка о высылке постановления:  
нарушителю \_\_\_\_\_

Постановление вступило в законную силу «    » \_\_\_\_\_