

Решение Совета депутатов городского округа Саранск от 1 февраля 2017 г.
N 45

"Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Саранск"

Приложение
к Положению о расчете размера
платы за наем жилого помещения
по договорам социального найма
и договорам найма жилых
помещений муниципального
жилищного фонда городского
округа Саранск

Корректирующие коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилого помещения исходя из качества жилого помещения, его благоустроенности и особых условий проживания

Корректирующий коэффициент	Группы домов	
Качество жилого помещения (K_1)	Кирпичные	1,0
	Блочные, крупнопанельные	0,9
	Деревянные, смешанные и из прочих материалов	0,8
	Жилые дома, признанные аварийными	0
Степень благоустройства жилого помещения (K_2)	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства: а) с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, лифтом и мусоропроводом; б) с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, лифтом и мусоропроводом, при приготовлении горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества; в) с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, лифтом и мусоропроводом, при приготовлении тепловой энергии для нужд на отопление и для приготовления горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества (крышные котельные)	1,0

Степень благоустройства жилого помещения (K_2)	Многоквартирные дома (в том числе общежития) с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией	0,9
	Многоквартирные дома (в том числе общежития), с централизованным отоплением, холодным водоснабжением и канализацией, с газовыми или электрическими водонагревателями	0,8
	Многоквартирные дома с индивидуальным отоплением, централизованным холодным водоснабжением и канализацией, с газовыми или электрическими водонагревателями	0,5
	Многоквартирные дома, имеющие индивидуальное отопление: а) с обеспечением из водоразборных колонок; б) с централизованной системой холодного водоснабжения, газовыми или электрическими водонагревателями, не канализованные; в) с централизованной системой холодного водоснабжения, выгребными ямами	0,4
Месторасположение дома (территориальное зонирование) (K_3)	Северо-западный район г. Саранска	1,05
	Северо-восточный район г. Саранска	1,05
	Юго-западный район г. Саранска	1,0
	Центральный район г. Саранска	1,1
	Микрорайон Тавла	1,15
	Рабочие поселки Николаевка, Ялга, Луховка	0,9
	п. Озерный	0,9
	село Горяйновка	0,9